

Решение Пензенской городской Думы от
26.06.2009 N 66-7/5
(ред. от 22.02.2019)

"Об утверждении Правил благоустройства,
соблюдения чистоты и порядка в городе
Пензе"

ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2009 г. N 66-7/5

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОБЛЮДЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Пензенской городской Думы
от 26.02.2010 N 266-15/5, от 24.06.2010 N 354-19/5,
от 21.12.2010 N 505-24/5, от 25.03.2011 N 572-26/5,
от 27.04.2011 N 600-27/5, от 27.05.2011 N 637-28/5,
от 30.03.2012 N 877-37/5, от 29.03.2013 N 1154-49/5,
от 30.08.2013 N 1260-53/5, от 25.04.2014 N 1474-61/5,
от 29.08.2014 N 1574-65/5, от 23.12.2015 N 339-17/6,
от 27.05.2016 N 468-22/6, от 26.08.2016 N 521-25/6,
от 31.03.2017 N 674-32/6, от 27.10.2017 N 814-38/6,
от 21.12.2017 N 855-40/6, от 31.08.2018 N 1021-48/6,
от 22.02.2019 N 1147-54/6)

В целях улучшения благоустройства, санитарного и эстетического состояния территории и поддержания архитектурного облика города Пензы, повышения комфортности условий проживания жителей города, соблюдения чистоты и санитарного состояния территорий города Пензы, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь ст. 22 Устава города Пензы, Пензенская городская Дума решила:

1. Утвердить [Правила](#) благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Пензенской городской Думы:
 - от 27.05.2005 N 112-11/4 "О Правилах внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе" (Пензенские губернские ведомости, 2005, N 13);
 - от 28.10.2005 N 225-15/4 "О внесении изменений в Правила внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденные Решением Пензенской городской Думы от 27.05.2005 N 112-11/4" (Пензенские губернские ведомости, 2005, N 26).
3. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы администрации города Е.А. Рыжова, постоянную комиссию городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству территорий и экологии (С.Ю. Лисовол).
5. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города
И.А. БЕЛОЗЕРЦЕВ

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОБЛЮДЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Пензенской городской Думы
от 26.02.2010 N 266-15/5, от 24.06.2010 N 354-19/5,
от 21.12.2010 N 505-24/5, от 25.03.2011 N 572-26/5,
от 27.04.2011 N 600-27/5, от 27.05.2011 N 637-28/5,
от 30.03.2012 N 877-37/5, от 29.03.2013 N 1154-49/5,
от 30.08.2013 N 1260-53/5, от 25.04.2014 N 1474-61/5,
от 29.08.2014 N 1574-65/5, от 23.12.2015 N 339-17/6,
от 27.05.2016 N 468-22/6, от 26.08.2016 N 521-25/6,
от 31.03.2017 N 674-32/6, от 27.10.2017 N 814-38/6,
от 21.12.2017 N 855-40/6, от 31.08.2018 N 1021-48/6,
от 22.02.2019 N 1147-54/6)

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе (далее - Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории города Пензы, перечень мероприятий по благоустройству территории города Пензы, порядок и периодичность их проведения.

(п. 1.1 в ред. Решения Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пензенской области, Уставом города Пензы.

1.3. Правила регулируют вопросы содержания территории общего пользования и порядка пользования такими территориями; внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ; организации освещения территории города Пензы, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; организации озеленения территории города Пензы; размещения информации на территории города Пензы, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, малых архитектурных форм; организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок; обустройства территории города Пензы в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения; уборки территории города Пензы, в том числе в зимний период; организации стоков ливневых вод; участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий; определения границ прилегающих территорий; порядка проведения земляных работ; праздничного оформления территории города Пензы; порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования; осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории города Пензы.

(п. 1.3 в ред. Решения Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1.4.1. Благоустройство территории города Пензы - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического

состояния территории города Пензы, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

(п. 1.4.1 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

1.4.2. Исключен. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5.

1.4.3. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4.4. Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с очисткой территорий открытого грунта, в том числе покрытых зелеными насаждениями, и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега, льда, покосом травы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления (далее - отходы), листвы, иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, санитарного состояния и благоустройства городской среды.

(п. 1.4.4 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.5. Восстановление благоустройства - восстановление всех объектов благоустройства и их элементов.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

1.4.6. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Пензенской области.

(п. 1.4.6 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

1.4.7. Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за собственником, владельцем, пользователем земельного участка, объекта капитального строительства и некапитального строения, сооружения и иных объектов благоустройства для содержания и уборки на основании договора.

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5, от 22.02.2019 N 1147-54/6)

Закрепленная территория определяется с учетом прилегающей территории.

(абзац введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5; в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

1.4.8. Придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под многоквартирный жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения. Придомовая территория многоквартирных жилых домов включает в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО); другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.8а. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилым зданиям и находящаяся в общем пользовании проживающих в них лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, на которой в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

(п. 1.4.8а введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

1.4.9. Объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков, фасады зданий и сооружений, площади, улицы, проезды, дороги, набережные, придомовые территории, зеленые насаждения, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта и площадки для

выгула домашних животных, малые архитектурные формы.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

1.4.10. Владелец - физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющее в собственности или на ином вещном либо обязательственном праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

1.4.11. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

1.4.12. Строительная площадка - территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию.

1.4.13. Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).
(п. 1.4.13 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 22.02.2019 N 1147-54/6)

1.4.14. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).
(п. 1.4.14 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 22.02.2019 N 1147-54/6)

1.4.14а. Фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства.
(п. 1.4.14а введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2016 N 468-22/6)

1.4.15. Малые архитектурные формы - объекты благоустройства территории парка и других объектов, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (фонтаны, беседки, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок).
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

1.4.16. Рекламная конструкция - наружная реклама, выполненная с использованием щитов, стенов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта.

1.4.16а. Информационная конструкция - визуальная информация, не содержащая сведений рекламного характера, а также сведений, распространение которых является обязательным на основании закона, имеющая каркас и (или) крепление, выполняющая функцию информирования населения города Пензы.
(п. 1.4.16а введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2016 N 468-22/6)

1.4.17. Устройства наружного освещения - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, тоннелей, пешеходных переходов, подъездов зданий, номерных знаков домов.

1.4.18 - 1.4.21. Утратили силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

1.4.22. Контейнер (бункер) - стандартная емкость для сбора ТКО.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.23. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка с твердым покрытием (асфальтовым или бетонным) для сбора и временного хранения ТКО, с установкой необходимого количества контейнеров (бункеров) под ТКО, размещаемая в соответствии с санитарными нормами и правилами.
(п. 1.4.23 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.24 - 1.4.25. Утратили силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

1.4.26. Вывоз ТКО - выгрузка ТКО из контейнеров, бункеров в специализированный транспорт и транспортировка ТКО в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации (полигон).
(п. 1.4.26 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.27 - 1.4.28. Утратили силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

1.4.29. Договор на вывоз отходов - письменное соглашение на вывоз отходов, заключенное между потребителем и специализированной организацией, вывозящей отходы в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.30. График вывоза отходов - составная часть договора на вывоз отходов с указанием места (адреса), объема, времени и периодичности вывоза.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.31. Навал мусора - скопление ТКО, возникшее в результате самовольного сброса, не превышающее по объему 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. м.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.32. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.33. Специализированная организация, осуществляющая вывоз отходов - организация, имеющая специальное разрешение (лицензию) на данный вид деятельности и заключившая договор со специализированной организацией, производящей утилизацию и обезвреживание соответствующих отходов.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.34. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

1.4.35. Лотковая зона - часть дорожного полотна, примыкающая к бордюру на расстоянии 1,5 метра, предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод с проезжей части дороги, тротуара или газона.

1.4.36. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

1.4.37. Газон - территория, предназначенная для естественного или искусственного травяного покрытия, и (или) имеющая такое покрытие, а также не имеющая твердого искусственного (железобетонного, бетонного, асфальтобетонного, щебеночного или иного) покрытия.
(п. 1.4.37 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

1.4.38. Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

1.4.39. Парк - озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для отдыха.

1.4.40. Зеленые насаждения - это совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники и другие насаждения).

1.4.41. Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание, содержание устойчивых, высоко декоративных городских насаждений.

1.4.42. Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий.

1.4.43. Повреждение зеленых насаждений - механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, ствола древесно-кустарниковых растений, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее прекращения их роста.

1.4.44. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

1.4.45. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении.

1.4.46. Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории.

1.4.47. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6.

2. Общие правила по обеспечению чистоты и благоустройства города

2.1. Основные положения

2.1.1. Благоустройство территории города осуществляется физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями либо специализированными организациями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

2.1.2. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на всей территории города.

2.1.3. Собственник и (или) иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязан принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии с порядком, определенным настоящими Правилами.

(п. 2.1.3 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

2.1.4. Содержание и уборку осуществляют:

2.1.4.1. Проезжей части улиц, площадей, набережных и других общегородских территорий - специализированные организации или другие организации на основании договоров, заключенных в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4.2. Территории домовладений, дворовых и иных внутриквартальных территорий - их владельцы или организации, на обслуживании которых они находятся.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

2.1.4.3. Скверов, парков и территорий других зеленых насаждений - владельцы или организации, на обслуживании которых они находятся.

2.1.4.4. Строительных площадок, мест производства земляных работ и прилегающих к ним территорий - застройщики, физические и юридические лица, привлекаемые застройщиками на основании соответствующих договоров.

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5, от 31.08.2018 N 1021-48/6)

2.1.4.5. Территорий, на которых производятся временные работы по содержанию зеленых насаждений в период производства работ - организации, производящие работы.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

2.1.4.6. Территории остановочных пунктов и установленных на них урн - их владельцы, территории на конечных остановочных пунктах - пассажирские автотранспортные предприятия, обслуживающие соответствующие маршруты в соответствии с договорами на организацию перевозок.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

2.1.4.7. Пляжей и автостоянок - владельцы или организации на обслуживании которых они находятся.

2.1.4.8. Закрепленные территории за предприятиями и организациями, убираются силами и средствами этих предприятий и организаций или по договору со специализированными организациями.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

2.1.4.9. Железнодорожных путей общего и необщего пользования в границах полосы отвода железных дорог - их владельцы.

(п. 2.1.4.9 введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

2.1.5. Уборка территории города осуществляется:

в летний период - с 1 апреля по 31 октября,

в зимний период - с 1 ноября по 31 марта.

Указанные сроки могут корректироваться Администрацией города в зависимости от погодных условий.

2.1.6. Уборка территорий города осуществляется путем проведения:

систематических работ по содержанию, уборке территории города в соответствии с настоящими Правилами;

отдельных мероприятий по уборке территории города (субботники, санитарные пятницы, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с решениями Пензенской городской Думы, постановлениями Администрации города или по волеизъявлению граждан и организаций.

2.1.7. Уборка общегородских территорий производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка проезжей части автомобильных дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

2.1.8. Общая очистка территории города от мусора, накопившегося за зимний период, и вывоз этого мусора на свалки производятся с начала летнего периода до 25 апреля.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

2.1.9. Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

2.1.10. В скверах, садах, парках, на остановочных пунктах, у входов в магазины, здания, у киосков, павильонов, палаток и иных объектов устанавливаются урны для мусора в количестве, определяемом настоящими Правилами.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

2.1.11. Очистка урн производится ежедневно по мере их наполнения, при этом мусор из урн выносится в контейнеры для сбора ТКО.

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 29.08.2014 N 1574-65/5, от 26.08.2016 N 521-25/6)

2.1.12. Мойка урн производится не реже одного раза в месяц. Покраска урн осуществляется не реже одного раза в год.

(п. 2.1.12 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5)

2.1.13. Запрещается на территории города Пензы:

- засорять улицы, площади, скверы, парки, участки зеленых насаждений и другие общественные места и допускать загрязнение указанных территорий экскрементами домашних животных;

- мыть посуду, автотранспортные средства, стирать белье у водоразборных колонок, артезианских скважин, родников, открытых водоемов;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

- вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них;

- выпускать домашнюю птицу и пасти скот на придомовых территориях, пляжах, в скверах, зонах отдыха и других местах общего пользования;

- абзац утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5;

- выбрасывать на улицы, дворовые территории отходы;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

- несанкционированная свалка, навал мусора;

- сжигание всех видов мусора (за исключением территорий домовладений);

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 25.03.2011 [N 572-26/5](#), от 27.05.2011 [N 637-28/5](#))

- установка в качестве урн приспособленной тары;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

- выбрасывать мусор из транспортных средств.

- размещать транспортные средства на детских и спортивных площадках.

(абзац введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

2.1.14. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 24.06.2010 N 354-19/5.

2.2. Правила зимней уборки территорий

2.2.1. Зимняя уборка предусматривает работы по удалению снега, снежно-ледяных образований (отложений) и ТКО, ликвидации гололеда и скользкости.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

2.2.2. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места, определенные распоряжением Администрации города по согласованию с соответствующими уполномоченными органами.

2.2.3. Удаление снежно-ледяных образований осуществляется путем скалывания и перемещения снега и льда, погрузки и вывоза.

2.2.4. Ликвидация гололеда и скользкости производится путем обработки противогололедным средством.

2.2.5 Сгребание и подметание снега с проезжей части начинается в зависимости от интенсивности снегопада. Проезжая часть дорог должна очищаться в соответствии с их категорией.

Не допускается образование снежного покрова свыше 4 сантиметров.

2.2.6. Сгребание и подметание снега на тротуарах в дневное время производится сразу после начала снегопада, на внутриквартальных проездах не позднее чем через час после начала снегопада. Указанные территории должны быть убраны не позднее чем через 2 часа после окончания снегопада. При ночном снегопаде уборка тротуаров производится до 7 часов утра, придомовых территорий и внутриквартальных проездов - до 10 часов утра. Уборка придомовых территорий производится в соответствии с [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

2.2.7. Снег, сгребаемый с тротуаров, формируется в валы. При формировании валов должны обеспечиваться безопасность движения пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

(п. 2.2.7 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

2.2.8. При уборке и складировании снега на внутриквартальных территориях должны быть

обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов.

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5, от 27.05.2011 N 637-28/5)

2.2.9. Снег, счищаемый с дорожек и аллей парков и скверов, складывается на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы было обеспечено беспрепятственное движение пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

2.2.10. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5.

2.2.11. Погрузка и вывоз снега начинается после формирования снежного вала.

Очередность вывоза снега с уличных магистралей определяется категоричностью дороги. В первую очередь вывозится снег с мостов и путепроводов.

2.2.12. При механизированной уборке тротуаров и дворовых территорий производится ручная первоначальная уборка недоступных для механизмов мест.

2.2.13. Для предотвращения падения снега и сосулек с крыш зданий последние должны регулярно очищаться владельцами зданий либо соответствующими эксплуатирующими организациями, с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности объектов благоустройства. Сброшенные с крыш снег и лед должны убираться по окончании сбрасывания.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

2.2.14. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать:

- очистку верха бордюрного камня для прохождения снегопогрузчика;
- погрузку и вывоз снега в установленные места;
- очистку лотковой зоны после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
- при наступлении оттепели немедленную и постоянную расчистку решеток дождеприемников дождевой канализации для обеспечения постоянного отвода талых вод.

2.2.15. При наступлении оттепели производится рыхление снега.

2.2.16. При производстве зимней уборки запрещается:

- сброс или складирование снега, засоренного песчано-соляной смесью и бытовым мусором на тротуары, газоны;
- выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов;
- сдвиг (сброс) снега на другие территории с собственных, прилегающих или закрепленных, а также на проезжую часть улиц и дорог.

2.3. Правила летней уборки территорий

2.3.1. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на городских территориях и приводящих к ухудшению эстетического вида города.

2.3.2. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

- очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, их промывка;
- зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета (мусор, пыль, листва, песок) в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;
- очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.

- абзац утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5.

2.3.3. Летняя уборка городских территорий предусматривает:

- подметание, мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, путепроводов, дамб, тротуаров, внутриквартальных территорий:

- уборку загрязнения с газонов, в парках, скверах и иных зеленых насаждений;

- вывоз смета (мусор, пыль, листва, песок) в места санкционированного складирования обезвреживания и утилизации.

- своевременный покос травы, не допуская достижения травой высоты более 25 сантиметров.

(абзац введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

2.3.4. Подметание городских территорий производится в течение суток по мере накопления загрязнения.

(п. 2.3.4 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5)

2.3.5. Мойка проезжей части и тротуаров производится в ночное время: с 22 часов до 7 часов утра.

В дневное время мойка производится только в случае необходимости.

2.3.6. Поливка проезжей части и внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду и для снижения запыленности в сухую погоду по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

(п. 2.3.6 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5)

2.3.7. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5.

2.3.8. Удаление смета (мусор, пыль, листва, песок) из лотковой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

2.3.9. Для исключения возникновения застоев дождевой водой решетки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.

2.3.10. Во время листопада на территориях парков, скверов, газонов, прилегающих к улицам и площадям, обязательна ежедневная уборка листьев.

2.3.11. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать:

- ежедневную зачистку и подметание лотковой зоны с немедленным удалением смета (мусор, пыль, листва, песок);

- содержание в постоянной чистоте решеток колодцев дождевой канализации.

2.3.12. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывание смета (мусор, пыль, листва, песок) на проезжую часть и тротуары, зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

- вывоз смета (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этого места;

- выбивание струей воды, смета (мусор, пыль, листва, песок) на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

- сброс смета (мусор, пыль, листва, песок) на другие территории с собственных, прилегающих или закрепленных.

2.4. Порядок и механизмы общественного участия в процессе

благоустройства
(введен [Решением](#) Пензенской городской Думы
от 21.12.2017 N 855-40/6)

2.4.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории города Пензы используются следующие формы:

- определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;
- обсуждение и выбор типа оборудования, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- обсуждение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- осуществление общественного контроля в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

2.4.2. Информирование граждан и иных заинтересованных лиц осуществляется следующими способами:

- на официальных сайтах органов местного самоуправления города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- в средствах массовой информации;
- вывешивание афиш и объявлений;
- через образовательные организации;
- установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, установка стендов для сбора предложений по благоустройству;
- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

2.4.3. Для выявления общественного мнения используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты).

Отчеты о проведении указанных мероприятий размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**2.5. Особые требования к доступности городской среды
для инвалидов и других маломобильных групп населения**
(введен [Решением](#) Пензенской городской Думы
от 21.12.2017 N 855-40/6)

2.5.1. На объектах благоустройства необходимо предусматривать доступность среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, оснащение объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения. В числе первоочередных и обязательных мер должна предусматриваться доступность инвалидов во все

учреждения социальной защиты населения, а также государственные и муниципальные учреждения.

2.5.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве или реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2.6. Праздничное оформление города Пензы (введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 21.12.2017 N 855-40/6)

2.6.1. Праздничное оформление территории город Пензы выполняется на период проведения праздничных мероприятий.

2.6.2. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий владельцы объектов производят праздничное оформление объектов и прилегающих территорий с использованием праздничной символики в следующие сроки:

- за 1 месяц до Новогодних каникул;

- за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, 8 Марта - Международного женского дня, 1 Мая - Праздника Весны и Труда, 9 Мая - Дня Победы, 4 ноября - Дня народного единства, 12 июня - Дня России и Дня города Пензы.

3. Правила содержания контейнерных площадок (в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

3.1. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

3.2. Места размещения контейнерных площадок и тип их ограждения определяются администрацией соответствующего района города Пензы по согласованию со специализированными организациями по заявкам их владельцев, уполномоченных ими лиц, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами. Решение о согласовании места размещения контейнерной площадки оформляется приказом главы администрации соответствующего района города Пензы.
(п. 3.2 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

3.3 - 3.4. Утратили силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

3.5. При вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с администрацией соответствующего района города Пензы организовать новую контейнерную площадку.
(п. 3.5 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

3.6. Контейнерные площадки должны быть с уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для специализированного транспорта, с учетом возможности его разворота и работы навесного оборудования. К контейнерным площадкам круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд.

3.7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, в целях предотвращения попадания ТКО за пределы территории контейнерной площадки.
(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5, от 26.08.2016 N 521-25/6)

3.8. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

3.9. Контейнерные площадки должны содержаться в чистоте и порядке их владельцами или организациями, в ведении которых они находятся.

3.10. Эксплуатация контейнеров (бункеров) с переполнением запрещается. При возникновении случаев переполнения контейнеров (бункеров) владелец или организация, в ведении которой они находятся, обращается в специализированную организацию с заявлением о необходимости увеличения количества установленных контейнеров (бункеров) и объема вывоза.

3.11. Контейнеры (бункеры) должны быть в технически исправном состоянии, покрашены, иметь надлежащий эстетический вид и маркировку с указанием владельца.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5)

3.12. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5.

3.13. Владелец индивидуального жилого дома принимает решение об организации собственной контейнерной площадки для сбора ТКО или владельцы индивидуальных жилых домов на собрании принимают решение об организации на несколько индивидуальных домовладений общей контейнерной площадки для сбора ТКО, предназначенной для коллективного использования. При этом место размещения соответствующей контейнерной площадки определяется в соответствии с [п. 3.2.](#) настоящих Правил.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

Лицами, принявшими решение об организации указанных контейнерных площадок, должны быть соблюдены требования [пунктов 1.4.23, 3.6 - 3.7., 3.11](#) настоящих Правил, а также санитарных норм и правил.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

Владельцы индивидуальных жилых домов, принявшие решение об организации контейнерной площадки, обеспечивают ее надлежащее содержание согласно настоящим Правилам и своевременный вывоз ТКО в соответствии с заключенными со специализированными организациями договорами.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

В случае если размещение контейнерной площадки на территории индивидуальной жилой застройки в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями невозможно, вывоз ТКО осуществляется от каждого индивидуального жилого дома по установленному графику в соответствии с заключенными со специализированными организациями договорами.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)
(п. 3.13 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 30.08.2013 N 1260-53/5)

3.14. На придомовой территории каждого многоквартирного дома размещается контейнерная площадка.

В случае если размещение контейнерной площадки на придомовой территории в соответствии с санитарными, противопожарными и иными требованиями невозможно, контейнерная площадка размещается на иной территории в порядке, установленном [п. 3.2.](#) настоящих Правил. При этом ответственность за содержание, сбор ТКО и уборку (зачистку) контейнерной площадки несут организации, осуществляющие управление соответствующими многоквартирными домами.
(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6, от 31.08.2018 N 1021-48/6)
(п. 3.14 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

3.15. Вывоз отходов осуществляется специализированными организациями.
(п. 3.15 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

3.16. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

3.17. Физические и юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории города, заключают договоры на вывоз отходов со специализированными организациями, осуществляющими вывоз отходов, или самостоятельно осуществляют вывоз отходов в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

3.18 Ответственность за вывоз отходов несут:
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

- по индивидуальным жилым домам - владельцы домовладений;

- по многоквартирным домам - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив, в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации - застройщик, осуществляющие управление многоквартирным домом (далее - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом).

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

- по нежилым зданиям, сооружениям и иным объектам капитального строительства - владельцы данных зданий и сооружений;

- по встроенным, встроенно-пристроенным и пристроенным нежилым помещениям - их владельцы;

- по садовым участкам - садоводческие товарищества;

- по гаражам в гаражно-строительных кооперативах - гаражно-строительные кооперативы;

- по автостоянкам, павильонам, киоскам, торгово-остановочным модулям, иным некапитальным строениям, сооружениям - их владельцы.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 22.02.2019 N 1147-54/6)

3.19. Уборка контейнерных площадок от высыпавшегося мусора и прилегающей к ним территории производится во время утренней уборки территории и обязательно после вывоза мусора с дальнейшим поддержанием чистоты в течение дня, владельцами контейнерной площадки или организацией, в ведении которой она находится.

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5, от 31.08.2018 N 1021-48/6)

3.20. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

3.21. Ответственность за сбор ТКО, зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

- по многоквартирным домам - на организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- по индивидуальным жилым домам - на владельцев индивидуальных жилых домов или лицо, уполномоченное собранием владельцев индивидуальных жилых домов на осуществление контроля за сбором ТКО и уборкой контейнерной площадки;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

- по остальным территориям, на которых установлены контейнеры (бункеры), - на владельцев контейнерных площадок.

(п. 3.21 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

3.22. Запрещается:

- складирование ТКО у объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений на территории общего пользования;

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5, от 26.08.2016 N 521-25/6, от 22.02.2019 N 1147-54/6)

- абзац исключен. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6;

- устанавливать контейнеры и бункеры для сбора ТКО на проезжей части дорог, тротуарах и газонах спортивных и детских площадках, в проходных арках домов;

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5, от 26.08.2016 N 521-25/6)

- складирование и сброс на контейнерные площадки и в контейнеры: жидких бытовых отходов, песка, крупногабаритных и строительных материалов, земли, непогашенных углей, тлеющих материалов, отходов горюче-смазочных материалов, веток и лиственного смета. Складирование тары и прочего упаковочного материала допускается только в сжатом, спрессованном виде;

- сжигать мусор внутри контейнера и на контейнерной площадке.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

4. Правила содержания элементов внешнего благоустройства объектов капитального строительства

4.1. Общие правила содержания

4.1.1. Владельцы объектов капитального строительства и (или) организации их обслуживающие обеспечивают благоустройство объектов капитального строительства и прилегающей к ним территории. (в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5, от 31.08.2018 N 1021-48/6)

4.1.2. Ремонт фасадов зданий и сооружений, элементов их декора, а также иных внешних элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе ремонт, замена, установка порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, балконов, наружных лестниц, эркеров, лоджий, карнизов, столярных изделий, ставень, водосточных труб, наружных антенных устройств и радиоэлектронных средств, светильников, флагштоков, настенных кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или вмонтированного в них, номерных знаков домов, влекущих изменение архитектурно-художественного облика, производится на основании паспорта наружной отделки фасада, согласованного с Администрацией города.

Абзац исключен. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.10.2017 N 814-38/6.

4.1.3. **Форма** паспорта наружной отделки фасада и порядок согласования наружной отделки фасадов утверждаются Администрацией города.

4.1.4 Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона). (в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

4.1.5. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов осуществляется после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом, за исключением объектов, сдаваемых в первом и четвертом кварталах, благоустройство которых переносится на летний период с окончанием работ в первом полугодии в соответствии с действующими строительными нормами и правилами по проектированию и строительству.

4.1.6. Владельцами, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, на фасаде каждого дома устанавливаются указатели с названием улицы и номером дома установленного образца, которые должны освещаться в темное время суток. На зданиях, выходящих на две и более улицы, указатели с названием улицы и номером дома устанавливаются со стороны каждой улицы.

4.1.7. Размещение указателей с названием улицы и номером дома производится с учетом следующих требований:

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);
- на улицах с односторонним движением транспорта указатели с названием улицы и номером дома располагаются на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

4.1.8. Владельцем, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, у входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, находящихся в данном подъезде.

4.1.9. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий и сооружений, должен вывозиться их владельцами, лицами, осуществляющими строительные-ремонтные работы, в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации ТКО. (в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

4.1.10. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5.

4.1.11. Цветовое решение оконных и витринных конструкций зданий, сооружений должно соответствовать цветовой гамме, утвержденной в проекте, изменение цветового решения указанных конструкций определяется в паспорте наружной отделки фасада.

4.1.12. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны, телевизионные и радиоэлектронные устройства должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при

размещении ряда элементов - на общей несущей основе с учетом технических возможностей.

4.1.13. Владельцы зданий, сооружений обязаны поддерживать ограждения в чистоте и исправном техническом состоянии.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

4.1.14. Установка ограждений на территории города Пензы осуществляется с учетом требований местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы.

Абзац исключен. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 29.08.2014 N 1574-65/5.

(п. 4.1.14 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5)

4.1.15. Окраска ограждений производится не реже одного раза в год. Повреждения ограждений должны быть ликвидированы их владельцами.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5)

4.1.16. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

- абзац утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5;

- оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- обеспечить уход за зелеными насаждениями на прилегающих территориях;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

- производить регулярный покос травы на прилегающих территориях;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

- складировать ТКО только в специально отведенных местах (контейнерные площадки).

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N [637-28/5](#), от 26.08.2016 N [521-25/6](#))

4.1.17. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

- утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5;

- выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак за территорию домовладения;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N [521-25/6](#))

- складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы за территорией домовладения;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N [521-25/6](#))

- мыть транспортные средства за территорией домовладения;

- строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

- размещать на уличных проездах территорий различного рода заграждения и (или) транспортные средства, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники.

4.1.18. Владельцы объектов торговли, общественного питания, административных зданий и других объектов капитального строительства, обязаны:

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

- обеспечивать благоустройство прилегающей территории, для чего в течение дня и по окончании рабочего дня производить ее уборку;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

- установить у входа либо по периметру торгового объекта необходимое количество урн (не менее двух);

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

- содержать в чистоте витрину;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

- обеспечить своевременный вывоз ТКО в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

4.1.19. Владельцы объектов торговли, общественного питания, административных зданий и других объектов капитального строительства как отдельно стоящих, так и встроенных (пристроенных) в многоквартирные дома, должны иметь отдельные контейнеры (бункеры) для сбора ТКО, места размещения которых определяются в соответствии с [пунктом 3.2](#) настоящих Правил.
(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5, от 26.08.2016 N 521-25/6)

4.2. Особенности благоустройства придомовых территорий

4.2.1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и включать в себя наличие следующих планировочных элементов благоустройства: оборудованных детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, контейнерных площадок и урн, гостевых стоянок (размеры площадок определяются в соответствии с нормами градостроительного законодательства), зеленых насаждений, дорожек и подъездов к жилым домам, искусственного освещения дворовых территорий.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

4.2.2. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения и должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным материалом, ТКО.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

4.2.3. Детские игровые площадки размещаются в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения или проездов и гостевых стоянок детские площадки должны быть отделены газонами с посадками деревьев и кустарников в живой изгороди.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

4.2.4. Выход на детские игровые площадки следует организовывать с пешеходных дорожек. Площадки не должны быть проходными, запрещается организовывать входы на детские площадки через гостевые стоянки.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

4.2.5. Детские игровые площадки освещаются в вечернее время и оборудуются: песочницами, качелями, горками, каруселями, скамейками, навесами и другими элементами.

4.2.6. Малые архитектурные формы должны быть окрашены, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные - из остроганного материала, металлические - без выступов, заусениц.

4.2.7. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5.

4.2.8. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6.

4.2.9. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5.

4.2.10. - 4.1.12. Утратили силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5.

4.2.13. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5.

4.2.14. На придомовой территории запрещается:

- осуществлять самовольное строительство мелких дворовых построек и размещение некапитальных строений, сооружений;
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 22.02.2019 N 1147-54/6)

- оставлять автомобили на газонах;

- производить работы по ремонту машин на гостевых стоянках.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)
(п. 4.2.14 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5)

4.2.15. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5.

4.2.16. В границах земельного участка, занятого многоквартирными домами, установка ограждения допускается при условии обеспечения беспрепятственного подъезда техники аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других).

4.2.17. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5.

4.2.18. Администрации районов города Пензы организуют контроль за благоустройством внутриквартальных и придомовых территорий соответствующих районов города.

4.3. Правила размещения площадки для выгула собак (введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5)

4.3.1. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6.

4.3.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки площадки могут иметь уменьшенный размер, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха должно быть не менее 40 м.

4.3.3. К элементам благоустройства на территории площадки для выгула собак относятся: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

4.3.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, не травмирующая конечности животных, обеспечивающая хороший дренаж, (газонная, песчаная, песчано-земляная), предусматривающая возможность для регулярной уборки и обновления. Подход и поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия.

4.3.5. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4.3.6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4.3.7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

5. Правила содержания некапитальных строений, сооружений (в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 22.02.2019 N 1147-54/6)

5.1. Общие правила содержания некапитальных строений, сооружений (в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 22.02.2019 N 1147-54/6)

5.1.1. Размещение некапитальных строений, сооружений осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Пензы.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 22.02.2019 N 1147-54/6)

5.1.2. Владельцы некапитальных строений, сооружений обязаны не реже одного раза в год производить их ремонт и окраску, а также обеспечивать благоустройство прилегающей к ним территории.
(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5, от 31.08.2018 N 1021-48/6, от 22.02.2019 N 1147-54/6)

5.1.3. Запрещается нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность зеленых

насаждений и иных объектов внешнего благоустройства.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

5.1.4. Запрещается повреждать, переставлять садово-парковую мебель, урны и иные объекты малых архитектурных форм.

5.1.5. Владельцы некапитальных строений, сооружений, нанесшие ущерб объектам благоустройства, обязаны восстановить нарушенное благоустройство за счет собственных средств в десятидневный срок с момента причинения ущерба.

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5, от 27.05.2011 N 637-28/5, от 22.02.2019 N 1147-54/6)

5.2. Правила содержания нестационарных торговых объектов

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы
от 27.05.2011 N 637-28/5)

5.2.1. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны:

1) содержать в чистоте нестационарные торговые объекты и прилегающую к ним территорию, для чего в течение дня и по окончании работы производить уборку;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)

2) устанавливать необходимое количество урн для мусора, но не менее двух.

3) обеспечить вывоз отходов в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

4) содержать в чистоте и исправном состоянии витрины, вывески.

5.2.2. При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозится ежедневно по окончании работы.

5.2.3. Владельцам нестационарных торговых объектов запрещается:

1) оставлять на улицах, в скверах и других общественных местах передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры для мороженого, а также ТКО;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

2) возводить к нестационарным торговым объектам, в том числе к палаткам, киоскам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектами (паспортами);

3) складировать товар, тару в не отведенных и не оборудованных для этих целей местах;

4) выбрасывать лед, сливать воду на улицы, тротуары, газоны;

5) применять открытый огонь при приготовлении пищи в нестационарных торговых объектах.

5.3. Правила содержания рекламных конструкций

5.3.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории города осуществляется в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Пензы и [Концепцией](#) размещения наружной рекламы (далее - Концепцией), утверждаемой Администрацией города.

(п. 5.3.1 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5)

5.3.2. Размещение информационных материалов (газет, афиш, плакатов, объявлений, нанесение надписей, графических изображений, фотоизображений, 3D-визуализации, информационных конструкций) разрешается только в специально отведенных для этого местах.

(п. 5.3.2 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.10.2017 N 814-38/6)

5.3.3. Очистку от объектов визуальной нерекламной информации опор электротранспорта, уличного освещения, цоколей зданий, заборов и других сооружений осуществляют физические и юридические лица,

эксплуатирующие данные объекты.

5.3.4. Земляные работы при установке и демонтаже рекламных конструкций осуществляются в соответствии с [Правилами](#) производства земляных работ при ремонте, прокладке и реконструкции подземных инженерных сооружений и коммуникаций в городе Пензе, утверждаемыми Пензенской городской Думой.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.02.2010 N 266-15/5)

5.3.5. Обратная сторона односторонних рекламных конструкций должна закрываться ровной однотонной поверхностью.

(п. 5.3.5 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

5.3.6. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть заглублены. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.

5.3.7. Конструктивные элементы крепления рекламных конструкций оформляются в соответствии с [Концепцией](#).

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

5.3.8. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть побелены или окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

5.3.9. Стойки и иные металлические элементы рекламных конструкций должны быть выполнены в соответствии с [Концепцией](#).

5.3.10. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны. Поврежденные рекламные конструкции должны быть отремонтированы или заменены их владельцами в срок не более 10 дней с момента повреждения.

5.3.11. Физические и юридические лица, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, в том числе вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и обеспечивают своевременную замену перегоревших газовых трубок, электроламп и иных элементов светового оборудования.

5.3.12. Владелец рекламной конструкции обеспечивает благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории и ее надлежащее санитарное состояние в соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах муниципальной собственности.

5.3.13. Благоустройство прилегающей в соответствии с заключенным договором к рекламной конструкции территории предусматривает в летний период - покос травы, ее сгребание и уборку, как правило, не менее 7 раз за сезон; в зимнее время - очистку от снега, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

5.3.14. После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей в соответствии с заключенным договором к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 дней с момента установки (демонтажа).

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

5.3.15. При монтаже и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при монтаже, смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

5.4. Правила содержания малых архитектурных форм

5.4.1. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, при этом конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования. Места размещения малых архитектурных форм, их количество, а также архитектурное и

цветовое решение определяются в соответствии со сложившимся архитектурным обликом микрорайонов, кварталов, улиц, проспектов города. Порядок установки малых архитектурных форм определяется администрацией города Пензы.

(п. 5.4.1 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5)

5.4.2. Установка малых архитектурных форм при новом строительстве (в границах застраиваемого участка) осуществляется застройщиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

5.4.3. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

5.4.4. Уборка закрепленной территории с находящейся на ней малыми архитектурными формами территории, в соответствии с заключенными договорами, производится ежедневно, покос травы - не менее семи раз в летний период. Окраска и ремонт малых архитектурных форм производится не реже двух раз в год, мойка (чистка) - не реже двух раз в летний период.

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5, от 27.05.2011 N 637-28/5)

5.4.5. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

5.4.6. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие малые архитектурные формы должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

5.5. Правила содержания информационных конструкций

(введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2016 N 468-22/6)

5.5.1. Информационные конструкции подразделяются на следующие типы:

- настенная информационная конструкция - конструкция, расположенная параллельно фасаду здания, строения, сооружения, на котором она закреплена;

- консольная информационная конструкция - конструкция, расположенная перпендикулярно фасаду здания, строения, сооружения, на котором она закреплена;

- выносная информационная конструкция - конструкция, устанавливаемая на поверхности земли.

5.5.2. Высота информационной конструкции не должна превышать 1 м.

5.5.3. Настенные информационные конструкции размещаются с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей, симметрии, архитектурных границ и членений:

а) в простенках уровня 1-го этажа;

б) над входом и над окнами помещений, расположенных на первом этаже здания, на единой горизонтальной оси с иными настенными информационными конструкциями не выше линии перекрытий между первым и вторым этажами.

В случае отсутствия оконных и дверных проемов настенные информационные конструкции размещаются на высоте не менее 1,5 м и не более 2,2 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции.

В случае, если помещения располагаются в подвальных (цокольных) этажах и отсутствует возможность размещения настенной информационной конструкции в соответствии с требованиями настоящего пункта, они размещаются над окнами подвального (цокольного) этажа, но не выше линии перекрытий между подвальным (цокольным) и первым этажами, при этом настенная информационная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,1 м.

5.5.4. Консольные информационные конструкции размещаются в соответствии со следующими требованиями:

а) в одной горизонтальной плоскости фасада, на внешних углах зданий, строений, сооружений;

б) расстояние между консольными информационными конструкциями должно составлять не менее 10 м;

в) расстояние от уровня земли до нижнего края консольной информационной конструкции должно составлять не менее 2,5 м;

г) консольная информационная конструкция не должна быть удалена более чем на 0,2 м от фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - более чем на 1 м от фасада.

5.5.5. При наличии на фасаде настенных информационных конструкций консольные информационные конструкции располагаются на горизонтальной оси с одной из настенных конструкций при соблюдении требований, установленных [пунктом 5.5.4](#).

5.5.6. Запрещается размещение информационных конструкций:

а) на лоджиях и балконах;

б) на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

в) перекрывающих указатели наименований улиц и номеров домов;

г) на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, перилах), а также на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

д) на архитектурных элементах фасада;

е) в оконных проемах;

ж) с нарушением требований, установленных [пунктами 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4, 5.5.5](#).

5.5.7. Выносные информационные конструкции не допускаются к установке на территории города Пензы.

6. Правила содержания и эксплуатации устройств наружного освещения

6.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику (от фотореле).

6.2. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, территорий объектов социальной сферы, систем архитектурно-художественной подсветки производится их владельцами в режиме работы наружного освещения улиц.

6.3. Отключение наружного освещения на длительное время, не предусмотренное графиком, разрешается только по распоряжению Администрации города.

6.4. Освещение на придомовых, внутриквартальных территориях и на проезжей части должно осуществляться лампами типа ДРЛ, ДНАТ с учетом обеспечения нормирующих величин в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ и других нормативных документов.

6.5. Процент негорения светильников на улицах не должен превышать 10%, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах процент негорения не должен превышать 5% как в дневном, так в вечернем и ночном режиме.

6.6. Вывоз сломанных опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

7. Правила содержания дорог, тротуаров, мостов, путепроводов, внутриквартальных территорий, искусственных сооружений и ливневой канализации

7.1. Владельцы дорожных покрытий, мостов, путепроводов, инженерных коммуникаций обязаны содержать принадлежащие им сооружения в технически исправном состоянии.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

7.2. Неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений, обеспечивать водосток.

7.3. Усовершенствованные покрытия проезжей части дорог, тротуаров, мостов, путепроводов, дамб, внутриквартальных проездов должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками.

7.4. Содержание в чистоте и исправном состоянии подъездных путей к зданиям, сооружениям, строительным площадкам, а также к объектам жилищного фонда является обязанностью их владельцев.

7.5. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производится их владельцами или организациями, обслуживающими данные сооружения на основании договора, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал.

7.6. Строительство индивидуальных жилых домов не должно нарушать функционирование системы водоотводных канав на закрепленной территории, не допускается их засыпка и засорение.
(п. 7.6 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

7.7. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5.

7.8. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится силами их владельцев или организациями, обслуживающими данные сооружения на основании договора.

7.9. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды, ответственность за ликвидацию подтоплений возлагается на физические и юридические лица, допустившие нарушения, владельцев инженерных коммуникаций, организации их эксплуатирующие.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

7.10. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся не реже двух раз в год - весной и осенью. Все загрязнения, образуемые при очистке и ремонте, вывозятся в места, установленные Администрацией города по согласованию с уполномоченными органами, немедленно без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5)

7.11. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5.

7.12. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

7.13. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений или организации, обслуживающие данные сооружения на основании договора, обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При их несоответствии установленным нормам исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы, МУ "Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы" в течение суток с момента обнаружения.

Наличие открытых люков не допускается.

7.14. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара в местах регулировки крышек должно выполняться после окончания работ по регулировке в течение суток. На весь период производства работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки, а в ночное время и освещение.

7.15. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения восстанавливаются немедленно в течение суток.

7.16. Павильоны на остановочных пунктах должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1154-49/5)

7.17. Снег с уличных тротуаров должны вывозиться в места, определенные Администрацией города по согласованию с соответствующими уполномоченными органами.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

7.18. Уборка крупногабаритных предметов, упавших или находящихся на проезжей части и затрудняющих движение транспортных средств, производится организациями и физическими лицами, за которыми закреплены эти территории, немедленно. Если же упавшие на проезжую часть крупногабаритные предметы не создают препятствий для свободного движения транспортных средств, то их уборка производится теми же лицами в течение 24-х часов.

7.19. Владельцы подземных инженерных коммуникаций и обслуживающие их организации:

- несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

- обеспечивают ремонт дорожного покрытия, нарушенного при ремонте инженерных коммуникаций;

- осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену;

- в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварии, связанных с функционированием коммуникаций в части восстановления нарушенного благоустройства;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

- обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

- обеспечивают предотвращение сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улицы города;

- осуществляют плановый ремонт и перекладку инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог.

7.20. Запрещается:

- перевозка грунта, смета (мусор, листва, песок, пыль), сыпучих и жидких строительных материалов, легкой тары, спила деревьев приводящего к загрязнению дорог;

- складирование крупногабаритных предметов, смета (мусор, листва, песок, пыль) в кюветы и канавы;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

- сброс смета (мусор, листва, песок, пыль) в дождеприемные колодцы.

8. Правила размещения и содержания гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств

8.1. Хранение разукomплектованных и по иным причинам не пригодных к эксплуатации транспортных средств на придомовых и внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог не допускается.

8.2. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5.

8.3. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 21.12.2010 N 505-24/5.

8.4. Проведение смазочных, заправочных работ, ремонт систем, узлов, агрегатов, мойка автотранспортных средств допускается только в специально отведенных местах.

8.5. Владельцы объектов, предназначенных для хранения транспортных средств (автостоянок,

гаражей, автобаз и иных объектов), осуществляют санитарную очистку и своевременный вывоз ТКО с закрепленных территорий в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации в соответствии с договором.

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5, от 26.08.2016 N 521-25/6)

8.6. Территория размещения гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие и должна быть оборудована ливневой канализацией. Территория должна содержаться в чистоте и порядке.

8.7. В обязательном порядке на территориях размещения гаражей и открытых стоянок для хранения транспортных средств должны устанавливаться контейнеры для сбора ТКО.

(в ред. Решения Пензенской городской Думы от 26.08.2016 N 521-25/6)

9. Правила содержания зеленых насаждений

9.1. Общие положения

9.1.1. Все зеленые насаждения, расположенные в границах городской черты, независимо от форм собственности, составляют зеленый фонд города Пензы.

9.1.2. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5.

9.1.3. Ответственность за сохранность зеленых насаждений, правильный и своевременный уход в соответствии с существующими требованиями несут их владельцы или организации, на которые возложены обязанности по содержанию зеленых насаждений.

9.1.4. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы осуществляет контроль и координацию работы по озеленению и содержанию зеленых насаждений на территории города Пензы, а также исчисляет восстановительную стоимость зеленых насаждений при их сносе.

(п. 9.1.4 в ред. Решения Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5)

9.1.5. Уполномоченная администрацией города Пензы организация по содержанию зеленых насаждений (далее по тексту - Уполномоченная организация):

- осуществляет работы по учету, созданию, сохранению и восстановлению зеленых насаждений в городе Пензе;

- разрабатывает предложения по озеленению территорий города Пензы для включения их в общегородские мероприятия по благоустройству.

(п. 9.1.5 в ред. Решения Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5)

9.2. Требования по охране, содержанию и уходу за зелеными насаждениями

9.2.1. Юридические и физические лица осуществляют посадку зеленых насаждений на основе правил землепользования и застройки города, Генерального [плана](#) города по проектам, ранее разработанным и согласованным Администрацией города, по проектам озеленения, дендрологическим планам, предусматривают мероприятия, обеспечивающие сохранение и развитие зеленого фонда и необходимые для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 27.04.2011 N 600-27/5, от 21.12.2017 N 855-40/6)

Порядок составления дендрологического плана устанавливается постановлением администрации города.

(абзац введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 21.12.2017 N 855-40/6)

9.2.2. Утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5.

9.2.3. В парках и скверах, на зеленых насаждениях вдоль улиц, проспектов, площадей необходимо регулярно производить санитарную и формировочную обрезку деревьев в соответствии с действующими технологиями и рекомендациями.

(в ред. Решения Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

9.2.4. В парках, скверах, на иных общегородских территориях запрещается:

- а) повреждать, уничтожать зеленые насаждения, срывать цветы;
- б) устраивать катки вне отведенных для этого мест,
- в) производить выпас домашнего скота;
- г) складировать на газоне топливо, стройматериалы, песок, снег, сколы льда;
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)
- д) утратил силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 31.03.2017 N 674-32/6;
- д) размещать транспортные средства на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями;
(пп. "д" введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6)
- е) повреждать газоны.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

9.2.5. Весь комплекс агротехнических мер ухода за зелеными насаждениями, работы по охране зеленых насаждений осуществляются владельцами зеленых насаждений или специализированными организациями на основании заключенных договоров.

9.2.6. Удаление (снос) зеленых насаждений осуществляется в следующих случаях:

- а) недостаточной инсоляции жилых помещений;
- б) необходимости удаления зеленых насаждений по причине размещения на данной территории зданий, сооружений, прокладки инженерных коммуникаций, сетей и других объектов (при соответствующем экологическом и экономическом обосновании);
- в) необходимости удаления зеленых насаждений в охранной зоне подземных коммуникаций вследствие аварийных ситуаций на основании обращения владельца подземных коммуникаций;
- г) аварийного состояния зеленых насаждений - по заключению Уполномоченной организацией по содержанию зеленых насаждений.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

9.2.7. Восстановительная стоимость зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет города Пензы.

[Порядок](#) предоставления порубочного билета устанавливается решением Пензенской городской Думы.

Методика расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается постановлением администрации города Пензы.
(п. 9.2.7 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 23.12.2015 N 339-17/6)

9.2.8. При подготовке проекта постановления администрации города о предоставлении земельного участка под строительство Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Пензы с участием Уполномоченной организации составляется акт оценки зеленых насаждений, находящихся на земельном участке, и расчет их восстановительной стоимости, которые представляются в администрацию города.

Администрация города Пензы в постановлении о предоставлении земельного участка указывает количество и состав зеленых насаждений, находящихся на земельном участке.
(п. 9.2.8 введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5)

9.2.9. Снос зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности, производится за счет средств застройщиков или других организаций, занявших территорию зеленых насаждений, силами специализированных организаций только после перечисления восстановительной стоимости зеленых насаждений в бюджет города Пензы и получения порубочного билета, предоставляемого Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Пензы..

(п. 9.2.9 введен [Решением](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5; в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 23.12.2015 N 339-17/6)

9.3. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений

9.3.1. Не позднее чем за 2 рабочих дня до начала проектных, строительных и иных работ в местах нахождения зеленых насаждений Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы и Уполномоченная организация с участием физических или юридических лиц, производящих данные работы, проводят обследование земельного участка с целью фиксации количества, видов и состояния произрастающих на нем зеленых насаждений.

(п. 9.3.1 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5)

9.3.2. При производстве строительных работ застройщики и подрядные организации обязаны:

а) ограждать деревья, кустарники, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева и укреплять к кольям;

б) при производстве замощения и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободное пространство диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлической решетки;

в) перед началом строительства снимать и складировать растительный слой земли для последующего использования его в зеленом строительстве, излишний объем растительного грунта передавать в Уполномоченную организацию по содержанию зеленых насаждений;

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

г) при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников работы производить ниже расположения основных скелетных корней не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы;

д) прокладку подъездных путей к строящимся объектам, как правило, производить вне зеленых насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев.

9.3.3. Запрещается складирование строительных материалов на газонах. Складирование горюче-смазочных материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников с обеспечением защиты от попадания ГСМ к растениям через почву.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

9.3.4. Физические и юридические лица, производящие строительные и иные работы в местах нахождения зеленых насаждений, обязаны не позднее чем за 1 рабочий день до окончания работ письменно уведомить об этом Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы и Уполномоченную организацию.

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы и Уполномоченная организация составляют акт, подтверждающий наличие зеленых насаждений, зафиксированных перед началом проектных, строительных и иных работ.

(п. 9.3.4 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5)

9.4. Порядок оформления документа на снос зеленых насаждений

9.4.1 - 9.4.3. Утратили силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5.

10. Правила благоустройства при производстве земляных и ремонтно-строительных работ

10.1. Строительная площадка ограждается по всему периметру сплошным ограждением (забором). На видном месте должны вывешиваться информационные щиты размером 1 м x 2 м с названием строительной организации, ведущей работы, и фамилией ответственного лица, с изображением главного фасада строящегося здания, указанием заказчика и подрядчика, их телефонов, сроков начала и окончания

строительства.

10.2. Высота ограждения строительной площадки должна быть не менее 1,6 метра. Запрещается установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без согласования с Администрацией города.

10.3. Ограждение должно содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии. Покраска и (или) очистка ограждения осуществляются по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Цветовое решение ограждения определяется в соответствии со сложившимся архитектурным обликом микрорайонов, кварталов, улиц, проспектов города. Порядок согласования цветового решения ограждения определяется администрацией города Пензы.

(п. 10.3 в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5)

10.4. Обязанность по содержанию ограждения в надлежащем состоянии возлагается на лицо, осуществляющее строительство (застройщика либо привлекаемое застройщиком на основании договора физическое или юридическое лицо).

Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

10.5. Организации и лица, производящие ремонтно-строительные работы, обязаны вывезти строительный мусор и другие отходы строительства с площадок не позднее суток по окончании строительных и ремонтных работ.

10.6. В местах выезда и въезда со строительной площадки до начала строительства устраиваются временные дороги с твердым покрытием.

10.7. Выезды (въезды) со строительной площадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги.

10.8. Места выезда автомобильного транспорта со строительной площадки оборудуются пунктами для мойки колес автомобильного транспорта компрессорными установками для обдува колес.

10.9. Организация, допустившая загрязнение дорог в результате ненадлежащей очистки колес при выезде со строительной площадки, обязана организовать уборку дороги по обе стороны от въезда (выезда) на строительную площадку от грязи, выносимой колесами автомобильного транспорта, выезжающего со строительной площадки.

10.10. При производстве строительных работ застройщики, физические или юридические лица, осуществляющие строительство на основании заключенных договоров, обеспечивают сохранность действующих инженерных коммуникаций, дорожных покрытий, наружного освещения и зеленых насаждений.

10.11. Перед началом строительных работ между МУ "Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы" и застройщиком комиссионно составляется акт, фиксирующий состояние дорог, тротуаров.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

10.12. Все объекты благоустройства, поврежденные при производстве строительных работ, подлежат восстановлению в полном объеме до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и принимаются МУ "Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы" от застройщика с оформлением соответствующего акта.

(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 27.05.2011 N 637-28/5)

10.13. При производстве ремонтно-строительных работ запрещается:

а) выезд автомобильного транспорта со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами;
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 25.03.2011 N 572-26/5)

б) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;

в) размещение бытовок за пределами территории строительной площадки и вне специально

отведенных местах.

10.14. Производство земляных работ на территории города осуществляется в соответствии с [Правилами](#) производства земляных работ при ремонте, прокладке и реконструкции подземных инженерных коммуникаций в городе Пензе.
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы от 26.02.2010 N 266-15/5)

**11. Контроль за исполнением Правил
и ответственность за их нарушение**
(в ред. [Решения](#) Пензенской городской Думы
от 21.12.2017 N 855-40/6)

11.1. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Контроль за эксплуатацией объектов благоустройства, соблюдением Правил осуществляется уполномоченными должностными лицами органов местного самоуправления города Пензы.

Приложение
к Правилам
благоустройства, соблюдения
чистоты и порядка в городе Пензе

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ
ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Утратило силу. - [Решение](#) Пензенской городской Думы от 31.08.2018 N 1021-48/6.
