



ПЕНЗА



СПЕЦВЫПУСК

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА

25 декабря 2018г. № 38

ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

21.12.2018

№ 1109-52/6

О внесении изменений в решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»

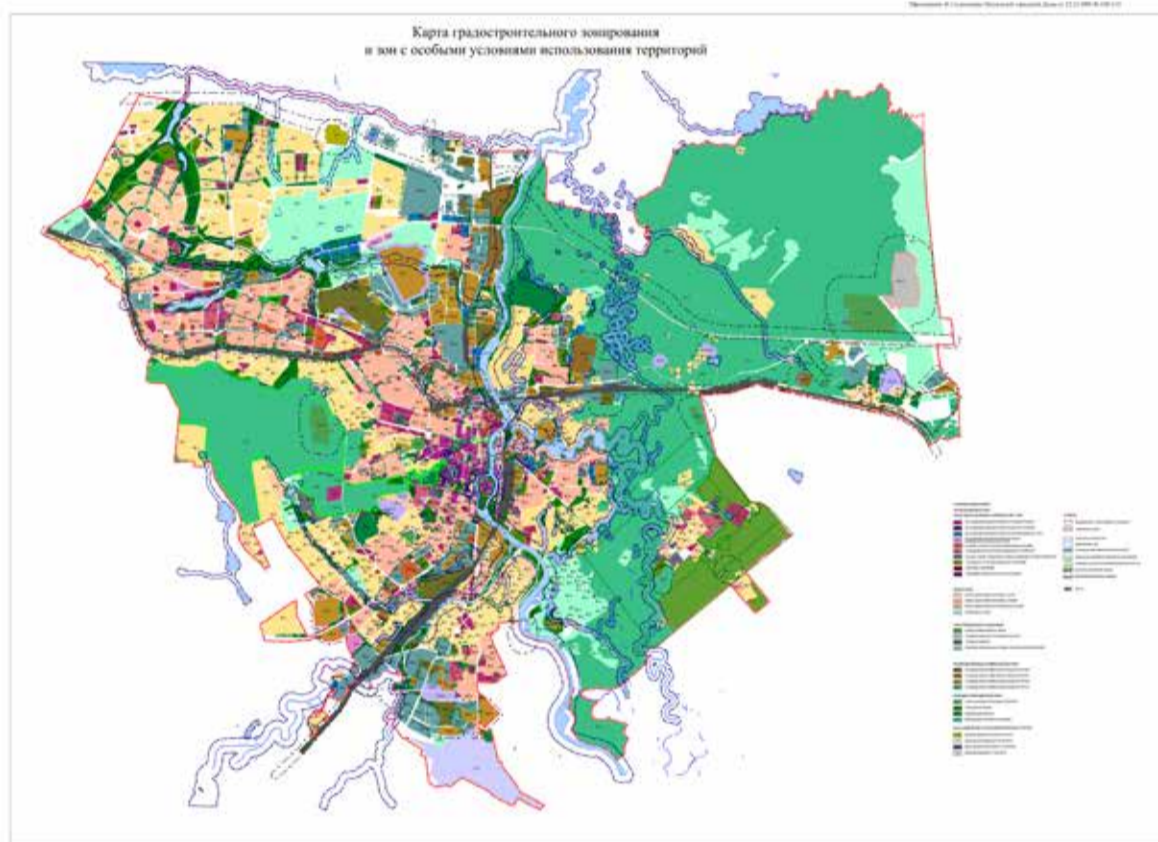
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 раздела 5 главы 1 Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5, статьей 22 Устава города Пензы,

Пензенская городская Дума решила:

1. Внести в решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» (Пензенский городской вестник, 2010, № 1; Пензенские губернские ведомости, 2010, №№ 83, 111; 2011, №52; Муниципальные ведомости, 2011, №45; Наша Пенза, 2013, №52; Молодой ленинец. Спецпроект, 2016, № 11; Муниципальные ведомости. Пенза, 2012, № 47; 2015, №№ 38, 40, 76; 2016, №№ 59, 61; 2017 №№9,14; Пенза, 2017, №14; 2018 №7) следующие изменения:

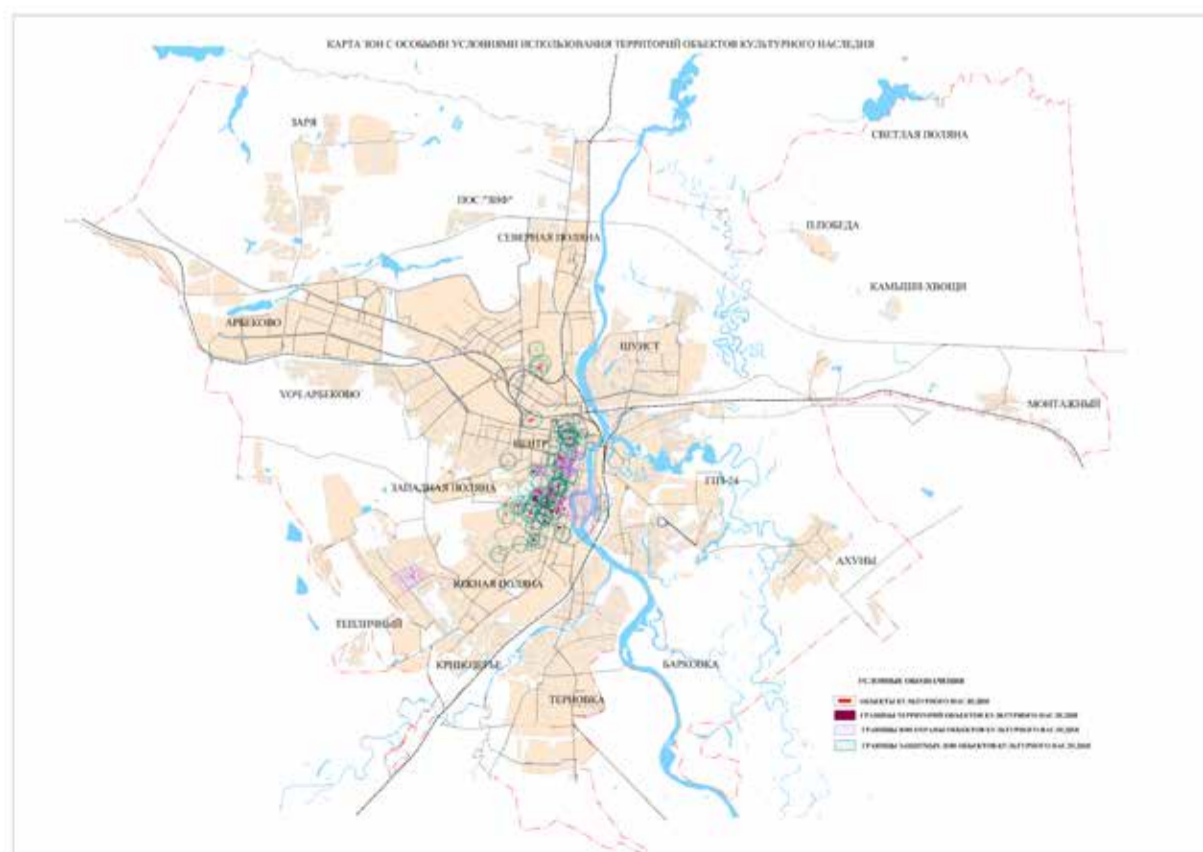
1) Приложение №2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к решению Пензенской
городской Думы
от 22.12.2009 № 229-13/5



2) Приложение №6 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6
к решению Пензенской
городской Думы
от 22.12.2009 № 229-13/5

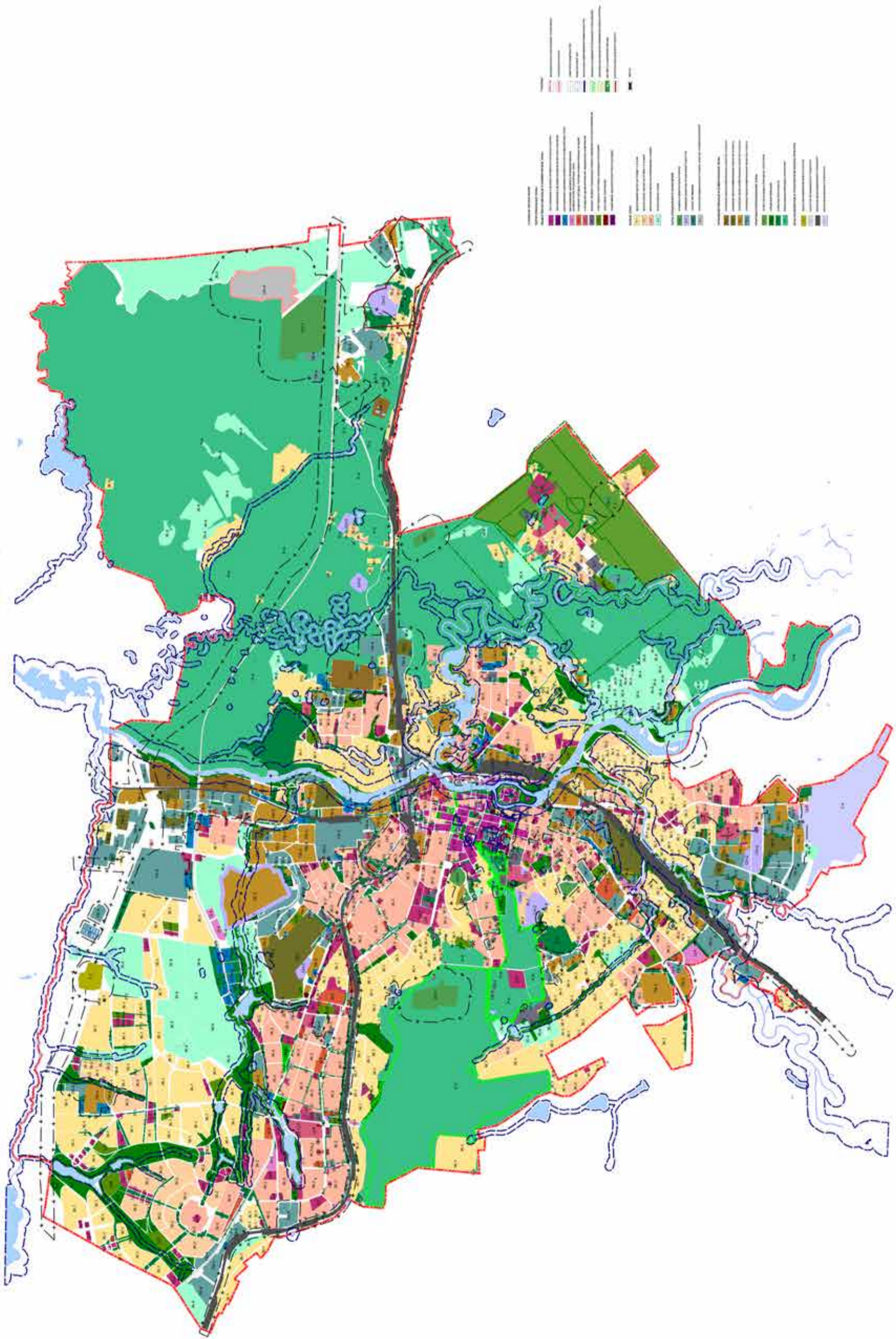


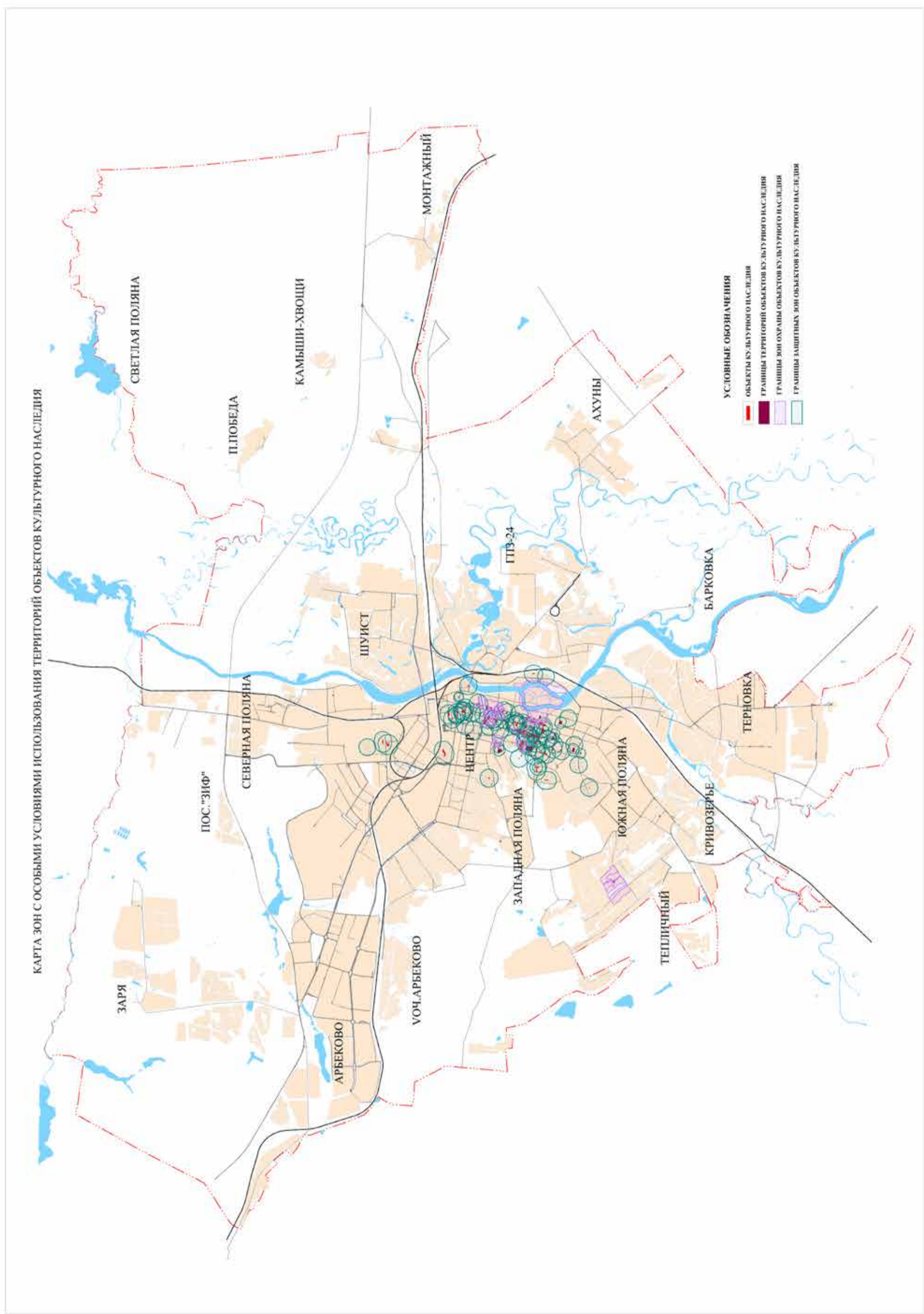
2. Настоящее решение опубликовать в муниципальной газете «Пенза».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Н.М.Тактаров

Приложение № 2 к решению Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229/13/5

Карта градостроительного зонирования
и зон с особыми условиями использования территорий





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 19.12.2018 № 2377/2

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 30.05.2012 № 630/2 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Решение о принятии на учет граждан проживающих на территории городского округа, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, относящихся к категории определенной Федеральными законами, указами Президента РФ или законами Пензенской области в порядке, предусмотренном законодательством»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 30.05.2012 № 630/2 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Решение о принятии на учет граждан проживающих на территории городского округа, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, относящихся к категории определенной Федеральными законами, указами Президента РФ или законами Пензенской области в порядке, предусмотренном законодательством» (далее – Административный регламент), следующие изменения:
 - 1.1. абзац 4 подпункта 5.1.1. пункта 5.1. раздела V Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги»;
 - 1.2. дополнить подпункт 5.1.1. пункта 5.1. раздела V Административного регламента абзацем следующего содержания:

«- требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме, в порядке, определенном частью 1.3. статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;
 - 1.3. подпункты 5.6.2.-5.6.6. пункта 5.6. раздела V Административного регламента считать соответственно подпунктами 5.6.4.-5.6.8.
 - 1.4. дополнить пункт 5.6. раздела V Административного регламента подпунктами 5.6.2, 5.6.3. следующего содержания:

«5.6.2. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносится извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.6.3. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».
2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

Глава администрации города В.Н. Кувайцев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 19.12.2018 № 2377/4

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 19.12.2012 № 1551 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Решение о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» администрацией города Пензы»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 19.12.2012 № 1551 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Решение о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» администрацией города Пензы» (далее – Административный регламент), следующие изменения:
 - 1.1. абзац 4 подпункта 5.1.1. пункта 5.1. раздела V Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги»;
 - 1.2. дополнить подпункт 5.1.1. пункта 5.1. раздела V Административного регламента абзацем следующего содержания:

«- требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме, в порядке, определенном частью 1.3. статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;
 - 1.3. подпункты 5.6.2.-5.6.6. пункта 5.6. раздела V Административного регламента считать соответственно подпунктами 5.6.4.-5.6.8.
 - 1.4. дополнить пункт 5.6. раздела V Административного регламента подпунктами 5.6.2, 5.6.3. следующего содержания:

«5.6.2. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносится извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.6.3. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».
2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

Глава администрации города В.Н. Кувайцев

**ПРИКАЗ
УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ
№ 07-ОС ОТ 20.12.2018**

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля за использованием, охраной (защитой) и воспроизводством лесов в границах города Пензы, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства от 25.08.2017 № 26

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля за использованием, охраной (защитой) и воспроизводством лесов в границах города Пензы, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства от 25.08.2017 № 26 (далее – административный регламент), следующие изменения:
 - 1.1. Абзац 1 пункта 1.4 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.4. Предметом муниципального лесного контроля является деятельность органа муниципального контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели; субъект проверки) требований, установленных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Пенза» в сфере использования, охраны (защиты) и воспроизводства городских лесов, посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также деятельность органа муниципального контроля по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
 2. Опубликовать настоящий приказ в муниципальной газете «Пенза» и разместить на сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы сети Интернет.
 3. Контроль, за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления М.М. Воронова

**ПРИКАЗ
УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ
№ 08-ОС ОТ 20.12.2018**

О внесении изменений в административный регламент по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Пензы, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства от 25.08.2017 № 27

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Пензенской городской Думы от 29.05.2015 № 174-9/6 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Пензы», руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Внести в административный регламент осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Пензы, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства от 25.08.2017 № 27 (далее – административный регламент), следующие изменения:
 - 1.4. Предметом муниципального дорожного контроля является муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Пензы, представляющий собой деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории города Пензы проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами города Пензы, а также требований, установленных федеральными законами, законами Пензенской области, по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения города Пензы, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.
- Опубликовать настоящий приказ в муниципальной газете «Пенза» и разместить на сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы сети Интернет.
- Контроль, за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления М.М. Воронова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 19.12.2018 № 2336/1

Об отклонении предложения Тяжелковой Г.С., Жуковой Т.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 27.11.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Тяжелковой Г.С., Жуковой Т.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части установления территориальной зоны Ж-1 «зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013005:16, по адресу: г. Пенза, ул. Чехова, 75 а по следующим основаниям.

В соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В статье 2 Градостроительного кодекса РФ закреплено, что законодательство о градостроительной деятельности основывается, в том числе, на принципах обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, осуществления строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий, в том числе сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц (часть 1).

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов (часть 3 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с пунктами 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом.

Согласно части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 данного Кодекса.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы указанный земельный участок расположен в границах территории специального назначения (озеленение в санитарно-защитных зонах), в границах общественно-деловой функциональной зоны (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты), природно-рекреационной функциональной зоны (зеленые насаждения общего пользования), а также в границах зоны перспективной транспортной развязки, в объединенной санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, железной дороги. Также данный земельный участок входит в водоохранную зону р. Суры.

Учитывая вышеизложенное, необходимо первоначально внести изменения в Генеральный план города Пензы.

Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы утвержден постановлением администрации города Пензы от 23.03.2015 № 358 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы».
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение десяти дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города В.Н. Кувайцев