



ПЕНЗА



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА

СПЕЦВЫПУСК

08 ноября 2019 г. № 43

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории линейного объекта «Магистраль общегородского значения на участке от пересечения с ул. Карпинского до путепровода на пр. Строителей»

«5» ноября 2019 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
проект планировки территории линейного объекта «Магистраль общегородского значения на участке от пересечения с ул. Карпинского до путепровода на пр. Строителей».
2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях - 0 человек, присутствовали иные участники - 9 человек, члены оргкомитета, утвержденного распоряжением главы города Пензы от 18.09.2019 № 80 - 8 человек.
3. Реквизиты протокола публичных слушаний по вышеуказанному проекту: от 05.11.2019.
- 4.

Участники публичных слушаний	Предложения	Замечания
Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 0 человек	не поступали	не поступали
Иные участники: 9 человек	не поступали	Пирогов И.В. – в проекте планировки территории устанавливаемые красные линии, проходящие по существующим объектам землепользования, не корректировались, так как замечаний на предыдущих публичных слушаниях по данному вопросу не было

5. Рекомендации оргкомитета по проведению публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: исключить прохождение устанавливаемых красных линий по существующим объектам землепользования, так как это может повлечь изъятие земельных участков индивидуальной жилой застройки при строительстве автомобильной дороги.

По выбору элемента планировочной структуры для размещения линейного объекта не предоставлено достаточного обоснования. Оргкомитет считает нецелесообразным разработку проекта планировки территории на часть единого линейного объекта - магистрали общегородского значения.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

- 1) публичные слушания, проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися;
- 2) направить главе администрации города Пензы проект планировки территории линейного объекта «Магистраль общегородского значения на участке от пересечения с ул. Карпинского до путепровода на пр. Строителей»;
- 3) рекомендовать главе администрации города Пензы отклонить и направить на доработку проект планировки территории линейного объекта «Магистраль общегородского значения на участке от пересечения с ул. Карпинского до путепровода на пр. Строителей».

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний – заместитель главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов

Начальник Управления градостроительства и архитектуры города Пензы Н.А. Кутырева

Начальник Управления муниципального имущества города Пензы И.Н. Кочеткова

Начальник юридического отдела Пензенской городской Думы Д.В. Фунякин

Заместитель начальника Правового управления администрации города Пензы Н.А. Коваленко

Начальник отдела развития инженерной инфраструктуры

Управления градостроительства и архитектуры города Пензы Д.В. Косауров

Начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий Управления градостроительства и архитектуры города Пензы О.В. Корчагина

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний – заведующий сектором отдела градостроительного развития и планировки территорий

Управления градостроительства и архитектуры города Пензы И.С. Шелихова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 06.11.2019 № 2120/3

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 15.05.2018 №835 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 23.11.2010 №1174 «Об утверждении порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области», руководствуясь ст.33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Пензы от 15.05.2018 №835 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы» следующие изменения:

1.1. Раздел №1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов типа торговых павильонов, киосков, торговых автоматов на территории города Пензы, размещенных на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов» подраздел «Октябрьский район» дополнить пунктами 65, 66:

65	Ул. Стасова, 7	30	4	Торговый павильон	Продовольственная группа товаров	5 лет с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
66	В районе ул. Ленина	15	3	Торговый павильон	Продовольственная группа товаров	5 лет с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

1.2. Раздел №1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов типа торговых павильонов, киосков, торговых автоматов на территории города Пензы, размещенных на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов» подраздел «Железнодорожный район» дополнить пунктом 30:

30	Ул. Толстого, 6	7	3	Киоск	Продовольственная группа товаров	5 лет с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
----	-----------------	---	---	-------	----------------------------------	---

1.3. Раздел №1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов типа торговых павильонов, киосков, торговых автоматов на территории города Пензы, размещенных на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов» подраздел «Первомайский район» дополнить пунктами 25, 26:

25	Ул. Военный городок, 138а	22	3	Торговый павильон	Продовольственная группа товаров	5 лет с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
26	В районе ул. Кижеватова	15	3	Торговый павильон	Продовольственная группа товаров	5 лет с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

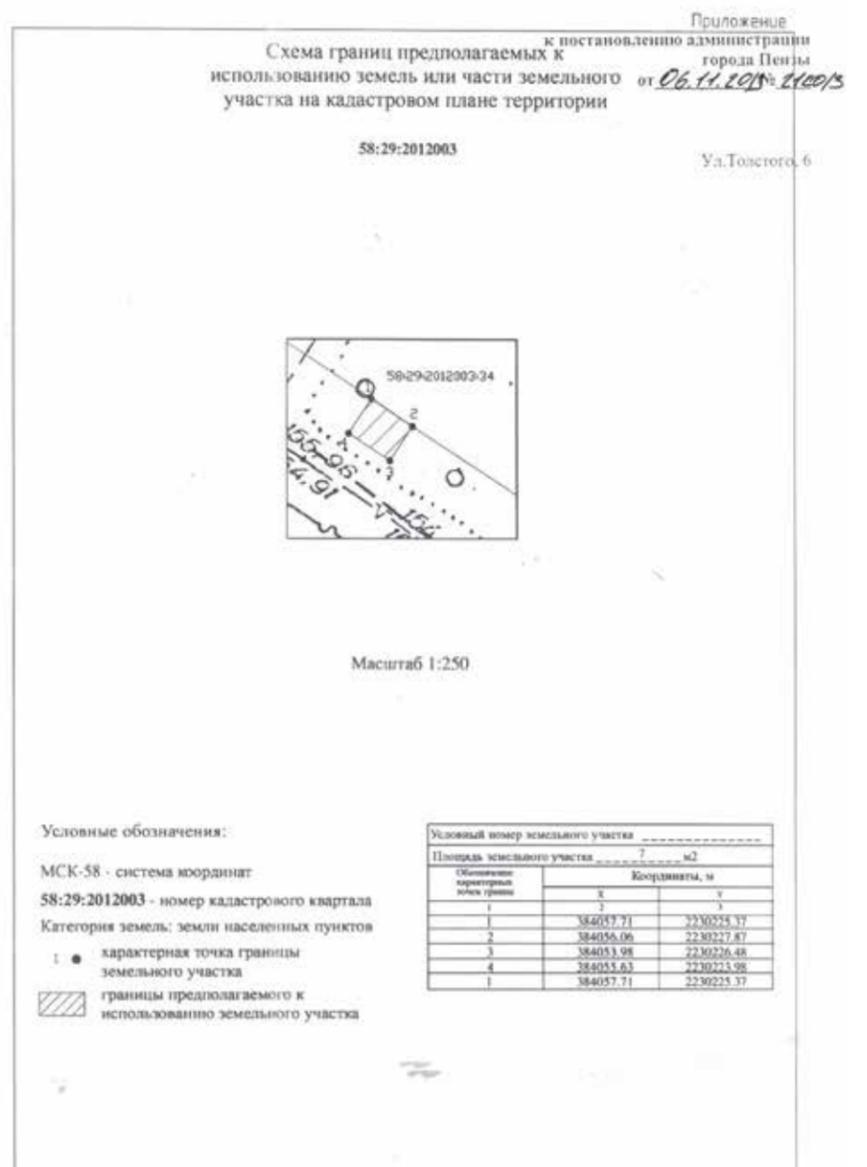
1.4. В разделе №8 «План-схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территорий, выполненными в отношении нестационарных торговых объектов, с указанием координат характерных точек территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости)» дополнить 5-ю листами (приложение к постановлению) словами «(приложение: на 138 листах)».

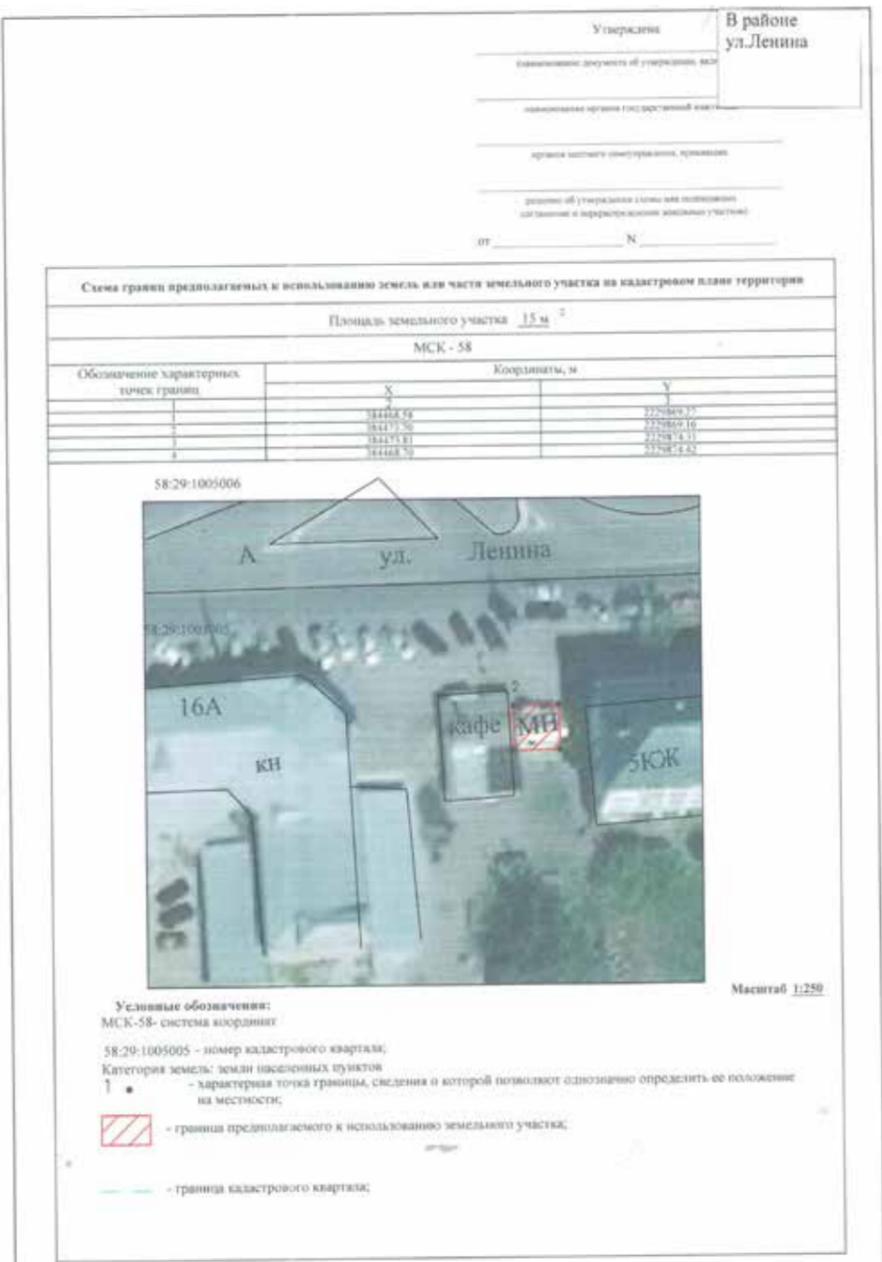
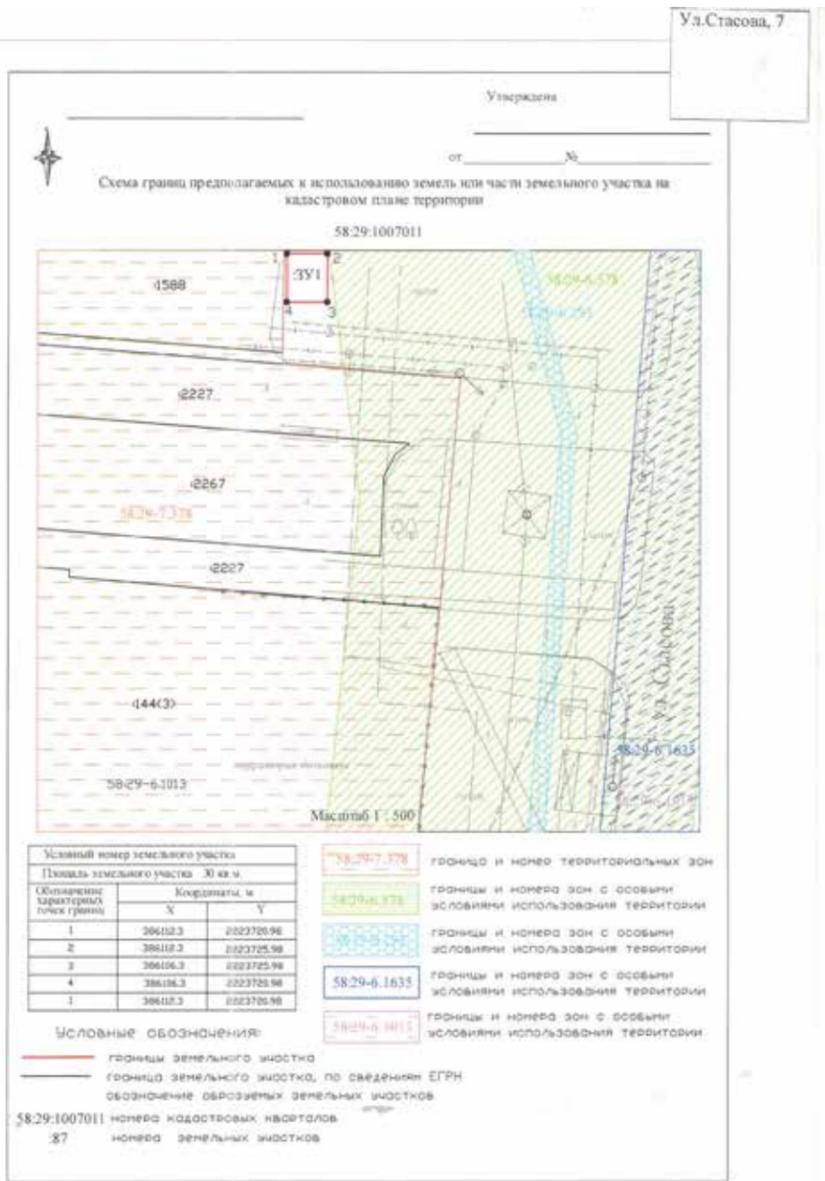
1.5. Раздел №8 «План-схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территорий, выполненными в отношении нестационарных торговых объектов, с указанием координат характерных точек территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости)» дополнить 5-ю листами (приложение к постановлению).

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по экономике и развитию предпринимательства.

Глава администрации города А.В. Лузин





Извещение

Управление муниципального имущества города Пензы сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 10 декабря 2019 года в 15 часов 00 минут, по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов.

Лот № 1

Адрес: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Суворова ул., з/у № 5.
Площадь: 380 кв. м. Кадастровый номер: 58:29:2011003:1335.

Разрешенное использование (назначение): автостоянки без права возведения объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1). В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Пензы от 28.10.2019 № 2074/1, приказ Управления муниципального имущества города Пензы от 06.11.2019 № 465.

Начальная цена продажи земельного участка – 924 200 руб.

Размер задатка: 554 520 руб. – 60% начальной цены.

Шаг аукциона: 27 726 руб. – 3% начальной цены.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: площадь 79 кв. м – 58:29-6.2223; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2019; реквизиты документа-основания: Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 4) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон от 18.02.2019 № 101-п/И выдан: Правительство Пензенской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2019; реквизиты документа-основания: Приказ от 28.10.2015 № 500/ОД выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 58:29:2011003:136.

Лот № 2

Адрес: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Суворова ул., з/у № 5 А.

Площадь: 193 кв. м. Кадастровый номер: 58:29:2011003:1334.

Разрешенное использование (назначение): благоустройство к объектам, расположенным на смежных земельных участках.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1). В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Пензы от 28.10.2019 № 2074, приказ Управления муниципального имущества города Пензы от 06.11.2019 № 466.

Начальная цена продажи земельного участка – 244 100 руб.

Размер задатка: 146 460 руб. – 60% начальной цены.

Шаг аукциона: 7 323 руб. – 3% начальной цены.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: площадь 48 кв. м – 58:29-6.2223; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2019; реквизиты документа-основания: Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 4) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон от 18.02.2019 № 101-п/И выдан: Правительство Пензенской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2019. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 58:29:2011003:136.

Лот № 3

Адрес: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский район, Ленинский Мехлесхоз ул., № 13А.

Площадь: 380 кв. м. Кадастровый номер: 58:29:3001001:205.

Разрешенное использование (назначение): благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа (Ж-1). В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Основание для проведения аукциона: постановления администрации города Пензы от 27.08.2019 № 1636/1, приказ Управления муниципального имущества города Пензы от 06.11.2019 № 467.

Начальная цена продажи земельного участка – 509 000 руб.

Размер задатка: 305 400 руб. – 60% начальной цены.

Шаг аукциона: 15 270 руб. – 3% начальной цены.

По указанному земельному участку ограничений в использовании и обременений правами третьих лиц нет.

Лот № 4

Адрес: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский район, Ленинский Мехлесхоз ул., № 13Б.

Площадь: 254 кв. м. Кадастровый номер: 58:29:3001001:204.

Разрешенное использование (назначение): благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа (Ж-1). В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Основание для проведения аукциона: постановления администрации города Пензы от 28.08.2019 № 1652/1, приказ Управления муниципального имущества города Пензы от 06.11.2019 № 468.

Начальная цена продажи земельного участка – 340 000 руб.

Размер задатка: 204 000 руб. – 60% начальной цены.

Шаг аукциона: 10 200 руб. – 3% начальной цены.

По указанному земельному участку ограничений в использовании и обременений правами третьих лиц нет.

Лот № 5

Адрес: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Железнодорожный р-н, Кордон Студеный ул., з/у №22

Площадь: 390 кв. м. Кадастровый номер: 58:29:2005005:731.

Разрешенное использование (назначение): благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа (Ж-1). В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Основание для проведения аукциона: постановления администрации города Пензы от 28.08.2019 № 1652, приказ Управления муниципального имущества города Пензы от 06.11.2019 № 469.

Начальная цена продажи земельного участка – 534 000 руб.

Размер задатка: 320 400 руб. – 60% начальной цены.

Шаг аукциона: 16 020 руб. – 3% начальной цены.

По указанному земельному участку ограничений в использовании и обременений правами третьих лиц нет.

Лот № 6

Адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Есенина, д. 26А.

Площадь: 73 кв. м. Кадастровый номер: 58:29:4002022:205.

Разрешенное использование (назначение): для благоустройства территории, прилегающей к жилому дому.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа (Ж-1). В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Основание для проведения аукциона: постановления администрации города Пензы от 28.10.2019 № 2074/15, приказ Управления муниципального имущества города Пензы от 06.11.2019 № 470.

Начальная цена продажи земельного участка – 110 000 руб.

Размер задатка: 66 000 руб. – 60% начальной цены.

Шаг аукциона: 3 300 руб. – 3% начальной цены.

По указанному земельному участку ограничений в использовании и обременений правами третьих лиц нет.

Лот № 7

Адрес: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Ленинский р-н, Бурденко ул., 6А.

Площадь: 273 кв. м. Кадастровый номер: 58:29:4005005:900.

Разрешенное использование (назначение): благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1). В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Пензы от 27.08.2019 № 1636, приказ Управления муниципального имущества города Пензы от 06.11.2019 № 471.

Начальная цена продажи земельного участка – 389 000 руб.

Размер задатка: 233 400 руб. – 60% начальной цены.

Шаг аукциона: 11 670 руб. – 3% начальной цены.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: площадь 69 кв. м – иные ограничения (обременения) прав.

Организация, порядок проведения аукциона.

Организатор аукциона: Управление муниципального имущества города Пензы.

Место, дата и время проведения аукциона: город Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, каб. 202; 10.12.2019 в 15 часов 00 минут.

Форма торгов и подачи предложений:

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: Финансовое управление (Управление муниципального имущества города Пензы л.с. 03296602D490) р.с. 4030281095655000023 в Отделение Пенза г. Пенза БИК 045655001 ИНН/КПП 5836013675/583601001

Назначение платежа: задаток, аукцион 10.12.2019 в 15:00, лот № _____, адрес земельного участка _____.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов:

не позднее 04.12.2019. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение

трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Обязанность по внесению задатка возлагается непосредственно на заявителя на участие в аукционе, возможность перечисления задатка третьим лицом не предусмотрена.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка на участие в торгах: заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Дата и время начала приема заявок: 11.11.2019 с 9:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 04.12.2019 до 18:00 часов.

Прием заявок с 9:00 до 18:00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 13:00 до 14:00 часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:

Управление муниципального имущества города Пензы, город Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, комната 404, контактные телефоны: 54-21-06, 54-01-64.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки заявителем заявитель предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет, с которого задаток был внесен.

Дата и место определения участников аукциона:

05.12.2019, Управление муниципального имущества города Пензы (город Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, комната 404).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка: Победителем аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку,

соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями с 11.11.2019 по 04.12.2019 в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

- Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.
3. Согласие субъекта на обработку персональных данных.

Приложение 1.

Организатору аукциона: в Управление муниципального имущества города Пензы

Аукцион _____ дата _____ время _____

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, лот № _____

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц)
заполняется заявителем (его полномочным представителем)

Наименование заявителя:

в лице _____

действующего на основании _____

Сведения о заявителе:

Для физического лица

Документ, удостоверяющий личность:

серия № _____, выдан _____

(кем выдан)

Место жительства

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Для юридического лица, индивидуального предпринимателя

ОГРН _____

ИНН/КПП _____

Место нахождения заявителя (адрес):

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

Описание объекта, выставленного на аукцион:

(указываются адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка)

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка: _____

(цифрами)

(прописью)

Прошу включить в состав участников открытого аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, указанного выше, и обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также условия, указанные в информационном извещении о проведении аукциона, которые мне понятны; каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона, договор купли-продажи или аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона, а также не позднее _____ дней внести полностью на расчетный счет (указанный в договоре) сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная заявителем описи представленных документов.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

Дата "_____" 20__ г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

"_____" 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Приложение

к заявке № _____ от «____» _____ 20__ года:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)	
2.	Документы, подтверждающие внесение задатка	
3.	Доверенность представителя заявителя	
4.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

Подпись заявителя (его полномочного представителя) Дата "____" _____ 20__ г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Приложение 2.

ДОГОВОР № _____

купли – продажи земельного участка

город Пенза

«____» _____ 201__ г.

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____ № _____ от _____ г., с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов (протокол результатов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов от _____ 201__ г. (Лот № _____)) заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок площадью _____ кв. м., адрес: _____, с кадастровым номером _____, именуемый в дальнейшем Участок. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Разрешенное использование: _____.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стоимость проданного ПОКУПАТЕЛЮ земельного участка составляет _____ рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан передать участок, а ПОКУПАТЕЛЬ обязан принять участок, указанный в п.п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со статьей 556 ГК РФ, с момента подписания настоящего договора.

ПОКУПАТЕЛЬ обязан полностью оплатить ПРОДАВЦУ предусмотренную п.п. 2.1 договора цену земельного участка в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

В счет оплаты цены земельного участка зачтен ранее внесенный Покупателем задаток в сумме _____ рублей.

Получатель платежа: _____

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае несвоевременной оплаты цены участка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить ПРОДАВЦУ пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

4.2. В случае нарушения сроков приема земельного участка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить ПРОДАВЦУ штраф в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от цены объекта.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. ПРОДАВЕЦ передает указанный в разделе 1 земельный участок ПОКУПАТЕЛЮ по двустороннему акту приема-передачи земельного участка в собственность, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

5.3. Расходы по государственной регистрации права собственности несет ПОКУПАТЕЛЬ.

5.4. На момент заключения настоящего договора, продаваемый земельный участок в залоге и под арестом не состоит, предметом исков третьих лиц не является.

5.5. ПОКУПАТЕЛЬ претензий к техническому и санитарному состоянию участка не имеет.

5.6. По вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, стороны руководствуются нормами и положениями действующего законодательства РФ.

5.7. Установить следующие ограничения в использовании земельного участка: _____

5.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, один экземпляр для ПРОДАВЦА, один для ПОКУПАТЕЛЯ, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

Приложение. Акт приема-передачи земельного участка в собственность.

Продавец	Покупатель
Управление муниципального имущества города Пензы Адрес: 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4. ОГРН 1095836002481 ОКПО 61838303 ИНН/КПП 5836013675/583601001 р/с 40204810600000000867 в Отделение Пенза г. Пенза БИК 045655001 л/с 966 0104 0020400 109662D4903 в Финансовом управлении города Пензы	Адрес: _____ ОГРН _____ ИНН _____, КПП _____ р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____
от Продавца _____ (_____) М.П. _____	от Покупателя _____ (_____) М.П. _____

Приложение

к договору от «____» _____ 20__ № _____

АКТ приема-передачи земельного участка в собственность

город Пенза _____ 20__ г.

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице начальника Управления _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м.

ПОКУПАТЕЛЬ принимает земельный участок в собственность в качественном состоянии – как он есть на день подписания настоящего Акта и договора купли-продажи. Состояние земельного участка соответствует условиям договора купли-продажи. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ по состоянию земельного участка не имеется.

С момента подписания настоящего АКТА указанный земельный участок переходит ПОКУПАТЕЛЮ, обязанность ПРОДАВЦА по передаче земельного участка считается исполненной.

Продавец:	Покупатель:
_____ (_____) М.П. _____	_____ (_____) М.П. _____

Приложение 3

Согласие субъекта на обработку персональных данных

Я, _____

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

проживающий (ая) по адресу: _____

основной документ: _____ номер: _____ серия: _____ кем и когда выдан: _____

даю согласие на:

обработку своих персональных данных;

обработку персональных данных (заполняется в случае, если указанное согласие дается представителем субъекта персональных данных) _____

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

проживающего по адресу: _____

основной документ: _____ номер: _____ серия: _____ кем и когда выдан: _____

(указать перечень персональных данных)

для следующих целей их обработки: проведение аукциона и подписание договора в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации _____

(указать цели обработки персональных данных)

Действия, которые могут осуществляться с персональными данными, способы их обработки: совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Данное согласие дается со дня его подписания до дня отзыва _____

(указать срок действия согласия)

Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме

Полномочие представителя субъекта персональных данных подтверждается _____

(указать реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

«____» _____ 201__ г.

(подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ « 07 » НОЯБРЯ 2019 № 2131

О создании Совета по вопросам гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений при главе администрации города Пензы

В целях гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений профилактики этнического и религиозного экстремизма, а также создания эффективного механизма взаимодействия между органами местного самоуправления и религиозными и национальными объединениями по совместному решению общественно значимых вопросов, руководствуясь Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Создать Совет по вопросам гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений при главе администрации города Пензы.
2. Утвердить состав Совета по вопросам гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений при главе администрации города Пензы (приложение №1).
3. Утвердить Положение о Совете по вопросам гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений при главе администрации города Пензы (приложение №2).
4. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по социальной политике и развитию местного самоуправления и начальника отдела по профилактике правонарушений и работе с общественными объединениями и религиозными организациями администрации города Пензы.

Глава администрации города А.В.Лузгин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Пензы от 07.11.2019 № 2131

СОСТАВ**Совета по вопросам гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений при главе администрации города Пензы**

Лузгин Андрей Вячеславович	-	глава администрации города Пензы, председатель Совета
Попков Владимир Анатольевич	-	заместитель главы администрации города Пензы, заместитель председателя Совета
Митрофанова Елена Федоровна	-	главный специалист отдела по профилактике правонарушений и работе с общественными объединениями и религиозными организациями администрации города Пензы, секретарь Совета
Члены Совета:		
Абданбаев Женишбек Табылдыевич	-	Исполнительный директор общественной организации «Местная киргизская национально-культурная автономия города Пензы» (по согласованию)
Акопян Ашот Георгиевич	-	член Совета Пензенского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз армян России» (по согласованию)
Аристов Кира Георгиевна	-	Начальник юридического отдела Пензенской Митрополии (по согласованию)
Бердиев Сатынбай Рахимович	-	председатель Общественной организации «Местная Узбекская национально-культурная автономия города Пензы» (по согласованию)
Викторов Олег Иванович	-	начальник отдела по профилактике правонарушений и работе с общественными объединениями и религиозными организациями администрации города Пензы
Винников Сергей Васильевич	-	начальник подразделения миграции УМВД России по городу Пензе (по согласованию)
Володина Елена Александровна	-	хормейстер Пензенского русского народного хора им. Гришина (по согласованию)
Гаврюшин Андрей Николаевич	-	заместитель начальника полиции УМВД России по городу Пензе (по согласованию)
Гиёзова Нигина Ильёхановна	-	председатель Местной таджикской национально-культурной автономии города Пензы (по согласованию)
Голодяев Юрий Александрович	-	начальник Управления образования города Пензы
Грунин Александр Борисович	-	атаман Пензенского городского казачьего общества (по согласованию)
Костин Игорь Викторович	-	депутат VII созыва Пензенской городской думы (по согласованию)
Корязова Надежда Николаевна	-	заместитель главы администрации Железнодорожного района города Пензы
Лейкин Борис Рувимович	-	председатель Местной религиозной организации ортодоксального иудаизма (Пензенская еврейская община) (по согласованию)
Максимов Александр Александрович	-	заместитель главы администрации Ленинского района города Пензы
Матюшечкин Павел Юрьевич	-	Протоирей, секретарь Пензенского Епархиального Управления РПЦ (по согласованию)
Михай Вячеслав Григорьевич	-	барон цыганской общины города Пензы (по согласованию)
Миронов Алексей Юрьевич	-	директор МБОУ СОШ № 9 города Пензы
Озерова Наталья Владимировна	-	заместитель главы администрации Первомайского района города Пензы
Рахматулин Адельша Шафигулович	-	директор МБУ «СШОР по боксу города Пензы»
Сорокина Ольга Викторовна	-	заместитель главы администрации Октябрьского района города Пензы
Стаильская Любовь Петровна	-	председатель Общественной организации «Региональная немецкая национально-культурная автономия Пензенской области» (по согласованию)
Стенькин Николай Николаевич	-	заместитель председателя Общественной организации «Местная Мордовская (эрзяно-мокшанская) НКА» (по согласованию)
Судовичкина Светлана Владимировна	-	начальник отдела по молодежной политике Комитета по физической культуре, спорту и молодежной политике города Пензы
Туктаров Жиганша Зейнтулович	-	председатель Региональной общественной организации «Татарская национально-культурная автономия Пензенской области» (по согласованию)
Уразаев Асият Джафарович	-	муфтий, председатель Централизованной религиозной организации «Централизованное духовное управление мусульман Пензенской области» (по согласованию)
Федонина Ирина Геннадьевна	-	начальник Социального управления города Пензы
Фейгина Вера Александровна	-	начальник Управления культуры города Пензы

Чатаев Шафкат Завдитович	-	заведующий структурным подразделением «Маяковский» МБУ «Центр культуры и досуга» города Пензы
--------------------------	---	---

Приложение № 2 к постановлению администрации города Пензы от 07.11.2019 № 2131

ПОЛОЖЕНИЕ**о Совете по вопросам гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений при главе администрации города Пензы**

1. Общие положения

1.1. Совет по вопросам гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений при главе администрации города Пензы (далее именуется - Совет) является совещательным органом, образованным в целях взаимодействия главы администрации города Пензы с религиозными и национальными объединениями по вопросам гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений, информирования главы администрации города Пензы о положении дел в этой сфере.

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Пензенской области и иными нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципального образования города Пензы, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Совета утверждается Постановлением администрации города Пензы.

1.4. Совет формируется из представителей органов местного самоуправления, ученых-религиоведов, специалистов в области государственно-конфессиональных отношений, представителей различных религиозных конфессий, национальных объединений.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с планом работы, утвержденным председателем. В состав Совета входят:

- председатель Совета;
- заместитель председателя Совета;
- секретарь Совета;
- члены Совета.

1.5. Председатель Совета:

- а) осуществляет руководство работой Совета;
- б) ведет заседания Совета;
- в) руководит работой секретаря Совета по вопросам деятельности Совета;
- г) обеспечивает и контролирует выполнение решений Совета;
- д) вносит предложения по формированию повестки заседания Совета.

1.6. Заместитель председателя Совета:

- а) осуществляет руководство работой Совета на период отсутствия председателя;
- б) ведет заседания в период отсутствия председателя Совета;
- в) вносит предложения по формированию повестки заседания Совета;
- г) оказывает содействие председателю и секретарю в обеспечении деятельности Совета.

1.7. Секретарь Совета:

- а) осуществляет организационное обеспечение деятельности Совета;
- б) контролирует документооборот;
- в) вносит предложения по формированию повестки заседания Совета.

1.8. Решения, принимаемые Советом, носят рекомендательный характер.

1.9. Совет проводит не менее одного заседания в полугодие. Заседания могут проводиться по мере необходимости по решению председателя Совета, а в его отсутствие - по решению его заместителя.

Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

2. Основные задачи

Основными задачами Совета являются:

- обеспечение взаимодействия главы администрации города Пензы с религиозными и национальными объединениями;
- участие в разработках современных концепций взаимоотношений между органами местного самоуправления и религиозными, национальными объединениями.

3. Функции Совета

Совет в соответствии с возложенными на него основными задачами осуществляет следующие функции:

- 3.1. Обеспечивает взаимодействие главы администрации города Пензы с религиозными и национальными объединениями.
- 3.2. Содействует укреплению общественного согласия, достижению взаимопонимания, терпимости и взаимного уважения в вопросах свободы совести и свободы вероисповедания.
- 3.3. Предоставляет главе администрации города Пензы аналитические материалы и доклады, предложения по вопросам политики в области взаимоотношений органов местного самоуправления и религиозных, национальных объединений.
- 3.4. Изучает проблемы, связанные с поддержанием межэтнического и межконфессионального диалога, достижением взаимной терпимости и уважения в отношениях между представителями различных вероисповеданий, национальностей.
- 3.5. Публикует справочные и информационно-аналитические материалы по вопросам, входящим в компетенцию Совета.
- 3.6. Выполняет иные функции в пределах своей компетенции по поручению главы администрации города Пензы.

4. Права Совета

Для осуществления своей деятельности Совет вправе:

- 4.1. Привлекать в установленном порядке для работы в Совете экспертов и консультантов из числа ученых и других специалистов.
- 4.2. Получать в установленном порядке от иных органов местного самоуправления города Пензы необходимые для деятельности Совета информационные, аналитические, справочные и статистические материалы, ведомственные и нормативные акты, а также проекты распоряжений, постановлений и иных нормативных документов.
- 4.3. Образовывать постоянные и временные рабочие группы по основным направлениям своей деятельности, их состав и руководители утверждаются председателем Совета или его заместителем.
- 4.4. Информировать через средства массовой информации о принятых решениях, касающихся деятельности Совета по вопросам гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений.
- 4.5. Делегировать своих представителей на конференции, заседания, совещания по вопросам, относящимся к компетенции Совета.

5. Организация деятельности

- 5.1. Основной формой деятельности Совета является заседание.
- 5.2. Заседание Совета ведет председатель Совета, а в его отсутствие - заместитель председателя Совета.
- 5.3. Заседания Совета проводятся в соответствии с повесткой дня, утвержденной председателем Совета.
- 5.4. Все материалы по вопросам, определенным к рассмотрению на очередном заседании Совета, должны быть представлены секретарю Совета не позднее чем за 7 дней до заседания.
- 5.5. Ответственным за формирование повестки дня заседания Совета является секретарь Совета. Не позднее чем за 5 дней до заседания Совета секретарь оповещает всех членов Совета о времени и месте проведения Совета и знакомит их с повесткой дня заседания.
- 5.6. Решение Совета считается правомочным, если в его заседании участвует не менее половины членов Совета. Члены Совета участвуют в заседании без права замены.
- 5.7. Члены Совета обладают равными правами при обсуждении вопросов, внесенных в повестку дня заседания Совета. Решения Совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.
- 5.8. По решению председателя Совета и по согласованию с членами Совета заседания Совета могут быть открытыми с приглашением представителей общественности и средств массовой информации.
- 5.9. Решения Совета оформляются в виде протоколов, подписываемых председателем Совета и секретарем Совета, или в виде заключений, подписываемых всеми членами Совета, присутствующими на заседании.
- 5.10. Решения Совета рассылаются членам Совета и всем заинтересованным службам и организациям в 7-дневный срок после заседания.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 07.11.2019 № 2132

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Овражная, д. 83

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 21.10.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 23.10.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» № 39 от 25.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Воеводиной Елене Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3013002:112, площадью 853+/-10 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Овражная, д. 83, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 11 до т. 12 до 2,1 м; от т. 12 до т. 13 до 2,0 м (приложение).
2. Информационно - аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам; начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города А.В.Лузгин

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 07.11.2019 № 2132

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	ЕД ИЗМ.	Количество (в границах отведенного участка)
1	Площадь земельного участка	кв.м (%)	853 (100)
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м (%)	110,9 (13,0)
3	- проектируемого объекта	кв.м (%)	60,0 (7,0)
4	- объектов вспомогательного значения	кв.м (%)	50,9 (6,0)
5	Площадь благоустройства	кв.м (%)	742,1 (87,0)

Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения здания с учетом отклонения от градостроительных регламентов
- проектируемое здание
- существующая застройка

Заказчик: Токарев Анатолий Кузьмич					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Костин А.С.				
Строительство жилого дома по адресу : г. Пенза, ул. Образная, д. 83			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	
Схема планировочной организации земельного участка . М 1:500			ООО "Техплан" 2019 г.		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 07.11.2019 № 2132/1

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Вологодская, дом 32

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 21.10.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 23.10.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» № 39 от 25.10.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

- Предоставить Овсянникову Андрею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3012008:113, площадью 410+/7 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Вологодская, дом 32, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 410 кв.м, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 10 до т. 11 до 1,99 м (приложение).
- Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам; начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города А.В. Лузин

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 07.11.2019 № 2132/1

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	ЕД ИЗМ.	Количество (в границах отведенного участка)
1	Площадь земельного участка	кв.м (%)	410 (100)
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м (%)	163,1 (39,8)
3	- проектируемого объекта	кв.м (%)	108,3 (26,3)
4	- объектов вспомогательного значения	кв.м (%)	54,8 (13,5)
5	Площадь благоустройства	кв.м (%)	246,9 (60,2)

Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом отклонений от градостроительных регламентов
- реконструируемое здание
- существующая застройка

Заказчик: Овсянников Андрей Иванович					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Костин А.С.				
Реконструкция жилого дома по адресу : г. Пенза, ул. Вологодская, д. 32			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	
Схема планировочной организации земельного участка . М 1:500			ООО "Техплан" 2019 г.		