



# ПЕНЗА



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА

СПЕЦВЫПУСК

29 августа 2019 г. № 27

Оповещение  
о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4», со следующими информационными материалами:

- проект внесения изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, в виде текстовых и графических материалов;  
- поправка к проекту внесения изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, в виде текстовых и графических материалов.  
Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением Пензенской городской Думы от 30.09.2005 № 202-14/4 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Пензе».

Организатор публичных слушаний - оргкомитет по проведению публичных слушаний в городе Пензе, утвержденный распоряжением Главы города Пензы от 26.08.2019 № 73.

Срок проведения публичных слушаний – с 29.08.2019 по 25.10.2019.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

- г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 (информационные стенды, оборудованные около здания администрации города Пензы, а также в здании администрации города Пензы на первом этаже);

Экспозиция открыта с **06.09.2019** по 07.10.2019.

Часы работы: с 10.00 до 12.00, с понедельника по пятницу.

Номер контактного телефона для консультации: 68-71-63.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с **06.09.2019 до 07.10.2019** по обсуждаемому проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес оргкомитета по проведению публичных слушаний;

3) записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – **07.10.2019 в 15 часов 00 минут**, начало регистрации участников публичных слушаний в 14 часов 00 минут, Большой зал администрации города Пензы, расположенный по адресу: г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4.

На основании п.1 ч.8 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, п.1 ч.4 ст.8.1 Положения «О публичных слушаниях в городе Пензе», утвержденного решением Пензенской городской Думы от 30.09.2005 №202-14/4, проект решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в решение Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана Пензы», подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены **06.09.2019** на официальных сайтах администрации города Пензы и Пензенской городской Думы, имеющих доменные имена: <http://pgduma.ru/> <http://www.penza-gorod.ru/>.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 23.08.2019 № 1615

### Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2019 году из бюджета города Пензы в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы

В соответствии с частью 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в 2019 году из бюджета города Пензы в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы (приложение № 1).

2. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на 2019 год в бюджете города Пензы Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

3. Утвердить состав Комиссии по отбору претендентов на получение субсидий в 2019 году из бюджета города Пензы в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы (приложение № 2).

4. Информационно-аналитическому отделу администрации г. Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по городскому хозяйству.

*И.о. главы администрации города С.В. Волков*

Приложение 1 к постановлению администрации города Пензы от «23» августа 2019 г. № 1615

### Порядок предоставления субсидий в 2019 году из бюджета города Пензы в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» и устанавливает условия и порядок предоставления субсидий организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы.

1.2. Данный Порядок определяет предоставление в 2019 году субсидии за счет средств бюджета города Пензы организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами.

1.3. Предоставление субсидий за счет средств бюджета города Пензы (далее - субсидии) в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта фасадов многоквартирных домов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на 2019 год в бюджете города Пензы, доведенных до Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, как до получателя бюджетных средств (далее - Главный распорядитель как получатель бюджетных средств).

1.4. Субсидии на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, предоставляются при условии долевого участия собственников помещений в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общий объем долевого финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов за счет собственников помещений в многоквартирном жилом доме определяется на общем собрании собственников и должен составлять не менее одной десятой процента от стоимости работ.

1.5. Субсидии предоставляются юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), указанным в п. 1.1 настоящего Порядка и отвечающим следующим критериям:

- осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Пензе;
- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома отсутствует в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области в текущем году, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП.

#### 2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидии организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, направляют в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы: г. Пенза, ул. Некрасова, 34, кабинет № 17 заявление о предоставлении субсидии (далее - заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома, предусматривающий стоимость работ по ремонту фасада, об участии в долевом финансировании работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее одной десятой процента от сметной стоимости;
- утвержденный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сметный расчет на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома и дефектный акт. Сметный расчет подлежит обязательной проверке сметной стоимости.
- копия устава организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- копия технического паспорта многоквартирного дома;

- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее 30 дней до дня предоставления документов, указанных в настоящем пункте;
- справки об отсутствии просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней системы Российской Федерации и о не нахождении организации в стадии ликвидации, несостоятельности (банкротства) на первое число месяца предшествующего месяцу подачи заявок.

В случае непредоставления получателем документов, указанных в абзацах 7 и 8 настоящего пункта, Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы запрашивает необходимую информацию и документы в рамках межведомственного взаимодействия.

2.2. Заявления на предоставление субсидии и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, подаются в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы до 30 сентября текущего года включительно.

2.3. Отбор претендентов на получение субсидии в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы, осуществляется Комиссией, утвержденной постановлением администрации г. Пензы в соответствии с п.п. 1.4, 1.5, 2.1, 2.6 настоящего Порядка. Комиссия:

- ежемесячно с третьего числа в течение трех рабочих дней (а в случае запроса документов в рамках межведомственного взаимодействия срок рассмотрения продлевается на 10 рабочих дней) рассматривает заявления на предоставление субсидии и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, поступившие до тридцатого числа текущего месяца, и производит отбор в соответствии с п.п. 1.4, 1.5, 2.5, 2.6 настоящего Порядка;
- по итогам рассмотрения заявления принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении субсидии.

После принятия решения Комиссией о предоставлении субсидий Управление в течение пяти рабочих дней заключает соглашение о предоставлении субсидии с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, соответствующей требованиям п.п. 1.4, 1.5, 2.1, 2.6 настоящего Порядка.

Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Финансового управления города Пензы, с указанием источника финансирования.

Обязательным условием соглашения является согласие получателя на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

При принятии решения об отказе в предоставлении субсидии, представленные документы возвращаются заявителю в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения.

2.4. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является:

- непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

- недостоверность информации в представленных документах;
- несоответствие получателя субсидии требованиям, указанным в пункте 1.4, 1.5, 2.5, 2.6 настоящего Порядка;
- нарушение срока подачи заявления и документов.

Отказ в предоставлении субсидии по иным основаниям, кроме предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

Решение об отказе в предоставлении субсидии может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии на первое число месяца предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

- у получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Пензы субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Пензы;

- получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- получатели субсидий не должны получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы.

2.6. Субсидии предоставляются в порядке очередности, направленных в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы заявлений на предоставление субсидий.

Объекты должны соответствовать следующим критериям:

- год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома до 1975 года постройки;
- дата проведения последнего капитального ремонта фасада составляет более 10 лет.

2.7. Размер субсидии рассчитывается по формуле: Суб = Скрф - Ссоб, где:

- Суб - субсидия в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома;
- Скрф - стоимость проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома согласно сметному расчету, утвержденному протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома.

Ссоб - средства собственников помещений - софинансирование работ в размере не менее 0,1% от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

2.8. Показателем результативности предоставления субсидии является:

- освоение выделенных субсидий на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов в городе Пензе в объеме произведенного финансирования;
- выполнение работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов в более ранние сроки, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Пензенской области.

2.9. Главный распорядитель как получатель бюджетных средств в течение 5 календарных дней со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, направляет заявку в Финансовое управление города Пензы.

2.10. Главный распорядитель как получатель бюджетных средств для перечисления субсидий предоставляет в Финансовое управление города Пензы следующие документы:

- заявку на получение субсидии;
- расчет субсидии в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- копию соглашения на предоставление субсидии в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы.

2.11. Главный распорядитель как получатель бюджетных средств в течение 10 рабочих дней после поступления субсидии на лицевой счет, открытый в Финансовом управлении города Пензы, перечисляет денежные средства на расчетный или корреспондентский счета, открытые получателем субсидии в учреждении Центрального Банка Российской Федерации или кредитной организации.

2.12. Получателю субсидии - юридическому лицу запрещено приобретать иностранную валюту за счет средств, полученных из бюджета города Пензы, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.13. Работы по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов должны быть завершены до 25 декабря текущего года, за исключением случая, предусмотренного п. 4.4 настоящего Порядка.

### 3. Требование к отчетности

3.1. Получатели субсидий предоставляют главному распорядителю как получателю бюджетных средств отчет об использовании средств субсидии, выделенных из бюджета города Пензы в целях финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы по форме и в сроки, установленные в соглашении.

3.2. Главный распорядитель как получатель бюджетных средств устанавливает порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетности о достижении показателей результативности в соглашении.

3.3. Главный распорядитель бюджетных средств ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за месяцем предоставления субсидии получателю, представляет в Финансовое управление города Пензы отчет с приложением документов согласно приложению 2.

### 4. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

4.1. Органы муниципального финансового контроля в порядке, установленном действующим законодательством, и главный распорядитель как получатель бюджетных средств осуществляют обязательную проверку соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета города Пензы.

Главный распорядитель как получатель бюджетных средств проводит проверку соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий в сроки, установленные ежегодным планом проведения проверок. Главный распорядитель как получатель бюджетных средств вправе провести внеплановую проверку при наличии информации о недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных получателем субсидии для получения субсидии, при установлении фактов неполноты или недостоверности представленных получателем субсидии документов.

Результаты проведения проверки оформляются актом, который подписывается лицом, осуществляющим проверку и в течение 5 дней, направляется получателю субсидии вместе с уведомлением о выявленных в период проверки нарушениях с указанием сроков для их устранения.

4.2. В случае не устранения, выявленных в ходе проверки нарушений, в установленные сроки к получателю субсидии применяются следующие меры ответственности:

4.2.1. При выявлении главным распорядителем как получателем бюджетных средств (органом муниципального финансового контроля) по результатам проверки нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии, получателем субсидии производится возврат субсидии в бюджет города Пензы в течение 10 рабочих дней:

- при нарушении условий и порядка получения субсидии, в полном объеме полученной субсидии;
- при нарушении целей получения субсидии, в объеме нецелевого использования субсидии.

4.2.2. В случае не достижения показателей результативности, указанных в соглашении о предоставлении субсидии из бюджета города Пензы, получателем субсидии производится возврат субсидии в бюджет города Пензы в течение 10 рабочих дней с момента вынесения акта проверки пропорционально недостижимым показателям результативности.

4.3. Невозвращенные добровольно средства субсидии подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В соответствии с решением главного распорядителя как получателя бюджетных средств о наличии потребности в не использованных на начало очередного финансового года остатках субсидии остатки субсидии могут быть использованы в очередном финансовом году для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления субсидии.

Приложение 1 к Порядку  
предоставления субсидий из бюджета города Пензы  
на финансовое обеспечение затрат  
на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов,  
расположенных на территории г. Пензы

### Расчет субсидии на финансовое обеспечение затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы

(наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом)

Адрес	Общая стоимость капитального ремонта, руб.	Средства собственников помещений - размер софинансирования работ, руб.	Объем субсидии, предоставленной из бюджета города Пензы, руб.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2 к Порядку  
предоставления субсидий из бюджета города Пензы  
на финансовое обеспечение затрат  
на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов,  
расположенных на территории г. Пензы

### ОТЧЕТ о предоставлении субсидии

Получатель субсидии	Объем предоставленной субсидии, (руб.)	Адрес МКД	Наименование подрядной организации	№ и дата договора (контракта) на выполнение работ	Сумма договора (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Оплачено (руб.)

Руководитель \_\_\_\_\_

Приложение 2 к постановлению  
администрации города Пензы  
от «23» августа 2019 г. № 1615

### Состав Комиссии по отбору претендентов на получение субсидий в 2019 году из бюджета города Пензы на финансовое обеспечение затрат на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных на территории г. Пензы

Председатель комиссии:	
Ильин Ю.О.	Заместитель главы администрации г. Пензы
Заместитель председателя:	
Утин А.А.	Начальник Управления ЖКХ г. Пензы
Секретарь комиссии:	
Ермолаева Н.А.	Начальник отдела бюджетного планирования, бухгалтерского учета и отчетности Управления ЖКХ г. Пензы
Члены комиссии:	
Воронова М.М.	Заместитель начальника Управления ЖКХ г. Пензы
Кутырева Н.А.	Начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы
Умнов И.Н.	Начальник МКУ «Управление капитального строительства города»
Завьялкина О.В.	Начальник Финансового управления города Пензы
Иванкин М.А.	Директор МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»
Ахмерова А.Р.	Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ г. Пензы
Милованова И.Н.	Начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы Управления ЖКХ г. Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 23.08.2019 № 1612/1

#### О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 31.12.2015 № 2303 «Об утверждении перечня муниципального имущества города Пензы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 21.02.2017 № 267 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества г. Пензы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 31.12.2015 № 2303 «Об утверждении перечня муниципального имущества города Пензы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее постановление) следующие изменения:

1.1. Таблицу Приложения к настоящему постановлению дополнить пунктом 26, 27 следующего содержания:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Назначение	Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом		
						Полное наименование, ОГРН, ИНН	Документ основание	Срок действия договора
26.	г. Пенза, в районе Тепличного комбината, стр. № 234	Земельный участок	58:29:3017001:403	935	Для строительства магазина товаров первой необходимости общей торговой площадью не более 150 кв.м			
27.	Г. Пенза, ул. Молокова, 16	Земельный участок	58:29:3005002:88	686	Для строительства нежилого здания (магазина)			

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по экономике и развитию предпринимательства, Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города С.В. Волков



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 23.08.2019 № 1618

**О внесении изменений в постановление главы администрации города Пензы от 17.05.2006 № 475 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности»**

Руководствуясь Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести в постановление главы администрации города Пензы от 17.05.2006 № 475 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»

1.2. В преамбуле Постановления и пунктах 1.4.; 3.6.; 3.8. приложения № 1 наименование Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»

1.3. В подпунктах 1.4., 1.5., 2.1., 2.2. приложения № 1 наименование Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу изложить в следующей редакции: «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»

1.4. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. «Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению 1.»

1.5. В приложении 1:

1.5.1. Название приложения изложить в следующей редакции: «Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»

1.5.2. Дополнить разделом 4 в следующей редакции:

«4. «Порядок признания садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом

4.1. Садовый дом, расположенный в границах города Пензы, признается жилым домом и жилой дом, расположенный в границах города Пензы, - садовым домом на основании решения администрации города Пензы (далее - администрация).

Ответственным подразделением за рассмотрение документов, поданных собственником садового дома или жилого дома с целью признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, является Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

4.2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (заявитель) представляет в администрацию непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения администрации и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в администрации);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

4.3. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, администрация запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

4.4. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения администрацией. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

4.5. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения, администрацией не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

4.6. Администрация не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению № 3 к Положению. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

4.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «в» пункта 4.2 настоящего Положения;

б) поступление в администрацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в администрацию уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 4.2 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем.

Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если администрация после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомила заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложила заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 4.2 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получила от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о предоставлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4.2 настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

5. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 4.7 настоящего Положения.

6. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.»

1.5.3. Дополнить приложение 1 приложением следующего содержания:

«Приложение  
к Порядку признания  
садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом

**РЕШЕНИЕ  
о признании садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом**

Дата, номер

В связи с обращением

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать садовый дом жилым домом/ жилой дом садовым домом,

(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

\_\_\_\_\_

на основании

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

\_\_\_\_\_

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать

(садовый дом жилым домом/ жилой дом садовым домом - нужное указать)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. главы администрации  
города Пензы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Получил

: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

(заполняется

в случае

получения

решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется в случае направления решения

по почте)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись должностного лица,  
направившего решение в адрес заявителя)».

1.6. Информационно – аналитическому отделу администрации г. Пензы опубликовать настоящее Постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации г. Пензы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

1.7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по городскому хозяйству и заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

*И.о. главы администрации города С.В. Волков*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 22.08.2019 № 1597/3

**О внесении изменений в постановление главы администрации города Пензы от 11.11.2005 № 1447 «О реализации решения Пензенской городской Думы от 17.12.2004 № 847/62 «Об утверждении Положения о размере и порядке предоставления права на пенсию за выслугу лет муниципальным служащим и лицам, замещающим муниципальные должности в городе Пензе»**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст.33 Устава города Пензы

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести в постановление главы администрации города Пензы от 11.11.2005 № 1447 «О реализации решения Пензенской городской Думы от 17.12.2004 № 847/62 «Об утверждении Положения о размере и порядке предоставления права на пенсию за выслугу лет муниципальным служащим и лицам, замещающим муниципальные должности в городе Пензе» (далее постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 приложения № 2 к постановлению слова «Тарасова Л.В.» заменить словами «Холокова Ю.В.».

2. Информационно - аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на заместителя главы администрации города по социальной политике и развитию местного самоуправления.

*Исполняющий обязанности главы администрации города С.В. Волков*

Муниципальная газета «Пенза»

Учредитель: Пензенская  
городская Дума

Главный редактор:  
Соборникова А.Е.

Верстка:  
Чернышенко В.В.

Адрес редакции (издателя):

г.Пенза, пл. Маршала Жукова, 4  
E-mail: gazetapenza@penza-gorod.ru

Газета «Пенза» освобождена от  
регистрации в соответствии со  
ст. 12 Закона РФ от 27.12.1991  
№2124-1 «О средствах массовой  
информации»

День выхода газеты-пятница

Цена свободная



Газета отпечатана в ООО «Волга-  
Медиа», г.Саратов,  
ул.Вишневая, 10. Тел. (8452)53-09-54  
Время подписания в печать по  
графику -13.00 и фактическое-16.00  
Заказ № 970 Тираж 200 экз.