



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА

Первомайского района г. Пензы

ул. Богданова, 40, г. Пенза, 440052

14.10.2010 № 07-22-2010

Главе администрации
г.Пензы

Чернову Р.Б.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
градостроительного законодательства

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения законодательства при эксплуатации жилого дома по ул.Терновского д.203 г.Пенза, на предмет его соответствия строительным нормативам и требованиям, в ходе которой были выявлены следующие нарушения.

В соответствии со статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:

- 1) обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- 2) обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- 3) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- 4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки;
- 5) участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- 6) ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

*15.10.2010
1-14-5303*

AB№ 009927

7) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

8) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

9) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

11) ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

12) возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

Согласно статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

В части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

Также в части 6 статьи Градостроительного кодекса РФ предусмотрены и основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, одним из которых является: несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

Однако, в ходе обследования многоквартирного жилого дома №203 по ул.Терновского г.Пензы на предмет его соответствия строительным нормативам и требованиям было установлено, что в целом по указанному жилому дому не выполнена облицовка плиткой цоколя дома. При обследовании 3-го подъезда жилого дома установлено, что со 2-го по 11-ый этажи в коридорах отсутствует плитка. Не выполнен плиткой и пол на входе в подъезд. На всех этажах третьего подъезда отсутствует заполнение дверных полотен при выходе на незадымляемый переход. На техническом этаже ограждение лестницы выполнено не до конца.

При обследовании 2-го подъезда дома установлено, что со 2-го по 8-ой этажи в коридорах отсутствует плитка. Не выполнен плиткой и пол на входе в подъезд. На всех этажах второго подъезда отсутствует заполнение дверных проемов при выходе на незадымляемый переход. На техническом этаже ограждение лестницы выполнено не до конца.

При обследовании 1-го подъезда дома установлено, что на всех этажах первого подъезда отсутствует заполнение дверных проемов при выходе на незадымляемый переход. На техническом этаже ограждение лестницы выполнено не до конца.

Также в ходе проверки установлено, что не выполнено остекление лоджий со стороны дворового фасада в 3-ем подъезде – 19 лоджий, во 2-ои подъезда – 12 лоджий, в 1-ом подъезде 20 лоджий. Со стороны главного фасада не остеклено во 2-ом подъезде 20 лоджий, в 3-ем подъезде 19 лоджий. Также со стороны главного фасада не уложен асфальт.

На момент проведения проверки лифт в данном жилом доме находился в нерабочем состоянии, велись работы в шахтах лифтов по их запуску.

Вместе с тем, не смотря на указанные недостатки, имеющиеся в доме №203 по ул.Терновского г.Пенза застройщику данного дома – ЗАО «Стройдизайн-консалтинг» администрацией г.Пенза 11.08.2009 года было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Считаю, что данные нарушения градостроительного законодательства, допущенные администрацией г.Пенза являются недопустимыми и стали возможными в результате недобросовестного отношения сотрудников к своим должностным обязанностям, слабого знания законодательства и отсутствия должного контроля за подчиненными сотрудниками со стороны руководства.

В результате нарушений градостроительного законодательства, допущенных администрацией г.Пенза, были нарушены права граждан, проживающих в данном жилом доме граждан, в то время как администрация г.Пенза являясь исполнительным органом местного самоуправления должна осуществлять свою деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством.

На основании изложенного и руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять меры к устранению выявленных нарушений законодательства и недопущению их впредь.
2. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности за ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей.
3. О результатах рассмотрения представления сообщить прокурору района в письменной форме не позднее установленного законом месячного срока.

Прокурор района
старший советник юстиции



И.А. Ванин