



## Администрация города Пензы

440064, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4

тел.68-52-88

№ 2-14-4292

24 " 09

2010 г.

В Прокуратору Первомайского района  
города Пензы  
г. Пенза, ул. Богданова, 40

На Ваше представление об устранении нарушений градостроительного законодательства от 20.08.2010 г. № 209ж-2010, сообщая.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установлен частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

На основании заявления ЗАО «Стройдизайн - консалтинг» от 19.06.2009 г. администрацией города Пензы было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию 12-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и трехэтажным пристроем с торгово-офисными помещениями по ул. Терновского, 207 в г. Пензе № RU58304000-025 от 29.06.2009 г.

К указанному заявлению ЗАО «Стройдизайн - консалтинг» был приложен пакет необходимых документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, подтверждающих соответствие построенного объекта требованиям градостроительного плана земельного участка и проектной документации.

Соответствие построенного объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации также подтверждено представленным застройщиком заключением Инспекции Государственного строительного надзора Департамента градостроительства Пензенской области от 19.06.2009 г. № 45 – органа, осуществляющего государственный строительный надзор в соответствии с требованиями статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

На основании изложенного, у администрации города Пензы отсутствовали основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, 207.

Первый заместитель главы администрации



Л.Б. Кипурова