

Администрация города Пензы

440000, г.Пенза, пл.Маршала Жукова, 4

тел. 68-14-63

№ 1-14-1253

"26" 04 2010

Прокурору Ленинского
района города Пензы
старшему советнику
юстиции

А.В. Кардакову

Уважаемый Алексей Владимирович!

На Ваше представление об устранении нарушений законодательства, регулирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом от 12.03.2010 № 7-26-2010 по вопросу использования ООО «Генеральная управляющая компания» муниципального имущества (нежилых помещений), расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, 31 сообщая, что в соответствии с договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, 31 находились на балансе в оперативном управлении МУ «Управляющая организация жилищного хозяйства города Пензы».

На основании приказа Управления по имущественным и градостроительным отношениям города Пензы от 24.02.2010 № 121 «О даче согласия МУ «Управляющая организация жилищного хозяйства города Пензы» на передачу в арендное пользование нежилых помещений» МУ «Управляющая организация жилищного хозяйства города Пензы» был заключен договор аренды от 24.02.2010 № б/н с ООО «Генеральная управляющая компания» на 30 календарных дней.

При проведении комиссии по рассмотрению заявлений и определению способа передачи нежилых объектов в аренду МУ «Управляющая организация жилищного хозяйства города Пензы» было разъяснено о необходимости проведения аукциона на право заключения договора аренды.

Во исполнение пункта 2 постановления главы администрации города Пензы от 30.11.2009 № 1476/3, которым установлено проведение реорганизации МУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» путем присоединения

МУ «Управляющая организация жилищного хозяйства города Пензы» между организациями 25.03.2010 года подписан акт приема-передачи помещений по ул. Фрунзе, 31, находившихся в оперативном управлении МУ «Управляющая организация жилищного хозяйства города Пензы».

После подписания акта приема-передачи этих помещений МУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» обратилось в Управление по имущественным и градостроительным отношениям администрации города Пензы о даче согласия на передачу в арендное пользование нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, 31.

Перед рассмотрением обращения на комиссии по рассмотрению заявлений и определению способа передачи нежилых объектов в аренду сотрудники Управления по имущественным и градостроительным отношениям города Пензы, в лице заместителя начальника Полосиной О.В. и главного специалиста Котовой Н.А. выезжали в МУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», где было установлено, что ООО «Генеральная управляющая компания» самовольно занимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, 31, а также было установлено, что оно занимало данные помещения в январе-феврале 2010 года.

В связи с выявленными нарушениями 09 апреля 2010 года Управлением по имущественным и градостроительным отношениям администрации города Пензы было направлено письмо за № 11/1365 в МУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» о необходимости освобождения нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, 31.

Рассмотрев обращение МУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» от 24.03.2010 года № 7-342/1 Управление по имущественным и градостроительным отношениям администрации города Пензы подготовило приказ от 09.04.2010 № 231 «О даче согласия МУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» на передачу в арендное пользование нежилых помещений», и также на комиссии по рассмотрению заявлений и определению способа передачи нежилых объектов в аренду было разъяснено о необходимости проведения аукциона на право заключения договора аренды.

Во исполнение приказа Управления по имущественным и градостроительным отношениям администрации города Пензы от 09.04.2010 № 231 20 апреля 2010 МУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» объявлен открытый аукцион на право заключения договора аренды на нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, 31.

Управлением по имущественным и градостроительным отношениям администрации города Пензы подготовлено исковое заявление о взыскании с ООО «Генеральная управляющая компания» в бюджет Муниципального образования города Пензы 5 820,88 рублей, в том числе: неосновательное обогащение в сумме 5 794, 30 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами 26,58 рублей.

В настоящее время МУ «Управляющая организация жилищного хозяйства города Пензы» присоединено к МУ «Департамент ЖКХ г. Пензы».

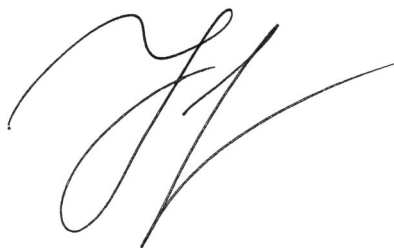
На основании постановления администрации города Пензы от 25.03.2010 № 289 «Об увольнении Сейнова А.С.» расторгнут трудовой договор 25.03.2010 с директором МУ «Управляющая организация жилищного хозяйства города Пензы» Сейновым А.С.

МУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» стал правопреемником по всем обязательствам МУ «Управляющая организация жилищного хозяйства города Пензы».

Сотрудникам Управления по имущественным и градостроительным отношениям администрации города Пензы указано на усиление контроля за передачей муниципального имущества, находящего в муниципальной собственности города Пензы в арендное пользование.

Приложение: на 12 л.

**Первый заместитель главы
администрации города**



Л.Б. Кипурова