



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА

Октябрьского района г. Пензы

ул. Некрасова, 34, г. Пенза, 440008

27.09.2011 № 07-26

Главе администрации
г. Пензы

Чернову Р.Б.

г. Пенза, пл. Маршала
Жукова, 4

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства
о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности г. Пензы

Прокуратурой Октябрьского района г. Пензы проведена проверка по обращению родителей учеников МОУ СОШ №50 г. Пензы по вопросу незаконных действий руководства школы, сдавшего в аренду часть помещений учреждения.

За МОУ СОШ №50 г. Пензы закреплено муниципальное имущество на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.08.1999 года.

Статья 8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Пензы», утвержденного решением Пензенской городской Думы от 26.06.2009 года № 78/7/5, муниципальные образовательные учреждения вправе выступать арендодателями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, при наличии согласия собственника имущества – Управления по имущественным и градостроительным отношениям администрации г. Пензы.

Право оперативного управления - предоставленное казенным предприятиям, а также учреждениям в отношении закрепленного за ними имущества право осуществлять владение, распоряжение и пользование этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

В соответствии со ст. 296 ГК РФ учреждение, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не

29.09.2011
Л-14-5246

АВ № 0157

установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В ходе проверки было установлено, что 01.09.2007 года между Комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Пензы (арендодателем), МОУ СОШ №50 г.Пензы (балансодержателем), действовавших на основании приказа КУМИ г.Пензы от 03.08.2007 №598 и ГОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства» (арендатором), был заключен договор аренды №1768 согласно условиям которого арендатору был передан в арендное пользование объект недвижимости, представляющий собой часть здания площадью 1 779, 40 кв. м, расположенный по адресу: г.Пенза, ул.Докучаева, д.20 для образовательной деятельности. Данный договор был заключен сроком до 01.09.2014 года. Поскольку арендатор использовал арендуемую часть здания во внеурочное (вечернее) время для организации образовательного процесса с 01.09.2011 года данный договор расторгнут по соглашению сторон.

Вместе с тем в нарушение вышеуказанных норм на момент выездной проверки 16.09.2011 года из объяснений и.о. директора МОУ ДОШ №50 г.Пенза Жарко Ю.В. следовало, что в школе арендует два помещения преподаватель ПГУАС Буяльская Е.В. В одном из помещений (мастерской) она проводит занятия со студентами ПГУАС, в другом находится музей ее отца Виктора Буяльского. Данный факт также установлен проведенной в порядке ст.ст.144-145 УПК РФ ОП №2 УМВД России по г.Пензе проверкой по результатам которой 13.09.2011 года было вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела на основании п.1 ч.1 ст.24 УПК РФ, то есть в связи с отсутствием события преступления, предусмотренного ст.228 УК РФ.

Таким образом, в нарушение ГК РФ, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г.Пензы» не в полной мере обеспечивается реализация полномочий предусмотренных действующим законодательством по осуществлению организации контроля за имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в следствие чего нарушаются конституционные права граждан, в том числе несовершеннолетних учащихся.

На основании изложенного, в целях обеспечения верховенства закона, единства укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также определяемых законом интересов общества и государства, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять необходимые меры к устранению нарушений законодательства об организации местного самоуправления, а также причин и условий им способствующих.

2. Привлечь к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц, допустивших указанные нарушения законодательства.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру Октябрьского района г. Пензы в письменной форме в установленный законом месячный срок

Прокурор района

старший советник юстиции



В.Г.Меликян