



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА

Ленинского района г. Пензы

ул. Красная, 102, г. Пенза, 440060.

21.03.2011 № 07-03-2011

На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
градостроительного законодательства

Прокуратурой Ленинского района г. Пензы проведена проверка соблюдения администрацией г. Пензы градостроительного законодательства при выдаче разрешений на строительство (капитальный ремонт, реконструкцию) и ввод в эксплуатацию зданий, в которых расположены медицинские учреждения.

В ходе проверки установлены нарушения указанного законодательства со стороны администрации г. Пензы.

В силу ч. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей (ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Частью 16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что форма разрешения на строительство

Главе администрации г.
Пензы

Чернову Р.Б.

пл. Маршала Жукова, 4, г.
Пенза

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Пензы
Пензенской области
Дата 23.03.2011
Итого 2-14-1438

А № 062467

устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», которым утверждены соответствующие формы, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 г. № 120 утверждена Инструкция о порядке заполнения формы разрешения на строительство.

Согласно данной инструкции в строке «Срок действия настоящего разрешения – до» указывается нормативный срок продолжительности строительства, определенный в разделе «Проект организации строительства» проектной документации, с указанием числа (цифрами), месяца (прописью), года (цифрами).

В нарушение указанных требований законодательства и. о. главы администрации г. Пензы 30.09.2009 г. выдано ГУЗ «Пензенская областная детская клиническая больница им. Н. Ф. Филатова», ГБУ «Управление капитального строительства Пензенской области» разрешение № RU58304000-094 на строительство – реконструкцию родильного дома указанного ГУЗ, расположенного по адресу г. Пенза, ул. Бекешская, 43, со сроком действия до 10.09.2010 г. (на 11 месяцев 10 дней), тогда как продолжительность строительства указанного объекта, определенная проектом организации строительства, изготовленным ООО ППП «ЭСН», составляет 9 месяцев.

Аналогичным образом и. о. главы администрации г. Пензы 30.09.2009 г. выдано ГУЗ «Пензенская областная детская клиническая больница им. Н. Ф. Филатова», ГБУ «Управление капитального строительства Пензенской области» разрешение № RU58304000-094 на строительство – реконструкцию инфекционного корпуса указанного ГУЗ, расположенного по адресу г. Пенза, ул. Бекешская, 43, со сроком действия до 10.09.2010 г. (на 11 месяцев 10 дней), тогда как продолжительность строительства указанного объекта, определенная проектом организации строительства, изготовленным ООО ППП «ЭСН», составляет 9 месяцев.

Кроме того, в ходе проверки установлено, что в выданном 02.12.2010 г. главой администрации г. Пензы МУЗ «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Г. А. Захарьина» разрешении № RU58304000-118 на строительство - реконструкцию главного корпуса указанного МУЗ со строительством пристроя под размещение МРТ, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стасова, 7, со сроком действия до 02.04.2011 г., в строке «Срок действия настоящего разрешения – до» месяц (апрель) указан цифрами. Аналогичное нарушение допущено при выдаче и. о. главы администрации г. Пензы 23.08.2010 г. разрешения № RU58304000-080 на строительство - реконструкцию корпуса раннего детства ГУЗ «Пензенская областная детская клиническая больница им. Н. Ф. Филатова», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Бекешская, 43.

В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

В соответствии с ч. 12 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 г. № 121 утверждена Инструкция о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно данной инструкции, в пункте 2 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняется таблица "Сведения об объекте капитального строительства", в столбце "По проекту" которой указывается показатель в определенных единицах измерения соответствующих проектной документации, в столбце "Фактически" - фактический показатель в определенных единицах измерения соответствующих проектной документации.

В нарушение указанных требований законодательства установлено что значения показателей столбца "По проекту" не заполняются в отдельных выданных администрацией г. Пензы разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию: разрешение № RU58304000-012 на ввод в эксплуатацию реконструированного родильного дома ГУЗ «Пензенская областная детская клиническая больница им. Н. Ф. Филатова», расположенного по адресу г. Пенза, ул. Бекешская, 43 (выдано 11.05.2010 г. указанному ГУЗ, ГБУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области»); разрешение № RU58304000-040 на ввод в эксплуатацию построенного госпиталя для ветеранов по пр-ту Победы, расположенного по адресу: г. Пенза, пр-т Победы, 122Б (выдано 07.09.2009 г. ГБУ «УКС Пензенской области»); разрешение № RU58304000-070 на ввод в эксплуатацию реконструированного здания диспансерного отделения (корпус № 4) ГУЗ «Областная психиатрическая больница им. К. Р. Евграфова», расположенного по адресу г. Пенза, ул. Лермонтова, 28 (выдано 31.12.2009 г. указанному ГУЗ, ГУ «УКС Пензенской области»); разрешение № RU58304000-048 на ввод в эксплуатацию реконструированного инфекционного корпуса ГУЗ «Пензенская областная детская клиническая больница им. Н. Ф. Филатова», расположенного по адресу г. Пенза, ул. Бекешская, 43 (выдано 27.10.2010 г. указанному ГУЗ,

ГБУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области»).

Выявленные нарушения градостроительного законодательства стали возможны вследствие ненадлежащего соблюдения требований действующего законодательства ответственными лицами администрации г. Пензы, а так же отсутствия должного контроля и требовательности со стороны руководства к подчиненным сотрудникам.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и в течение месяца принять конкретные меры к устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении лиц, виновных в выявленных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменном виде (с приложением копии приказа о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности) в месячный срок с момента получения представления.

Представление в обязательном порядке рассмотреть с участием представителя прокуратуры, о времени и месте рассмотрения представления уведомить прокуратуру района.

Прокурор района

старший советник юстиции



А.В. Кардаков