



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
Ленинского района г. Пензы

ул. Красная, 102, г. Пенза, 440060

10.12.2010 № 04-09-2010

На № _____ от _____

Главе администрации
г. Пензы

Чернову Р.Б.

пл. Маршала Жукова, 4,
г. Пенза
факс: 68-65-88

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений земельного
законодательства

Прокуратурой Ленинского района г. Пензы была проведена проверка исполнения земельного законодательства МРО «Пензенская еврейская община» по поступившему от администрации г. Пензы обращению.

В ходе проведенной прокуратурой района проверки 29 ноября 2010 года с привлечением специалистов Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, Инспекции Госстройнадзора Департамента градостроительства Пензенской области установлено, что согласно свидетельства о праве постоянного пользования на землю № ПЕО- 29-001800 от 18.07.1994г., выданного главой администрации г. Пензы, Пензенской Еврейской религиозной общине был предоставлен земельный участок общей площадью 1169 кв.м., расположенный по адресу: г. Пенза, ул. М.Горького, 52.

Постановлением главы администрации г. Пензы от 28.12.1994 №1424 «Об отмене распоряжения от 16.06.1993г. №136 и постановления от 25.11.1993г. №1122/2 Главы администрации г. Пензы и о предоставлении земельных участков Пензенской еврейской религиозной общине и тресту «Пензагоргаз» Пензенской еврейской религиозной общине в бессрочное (постоянное) пользование был предоставлен земельный участок общей площадью 658 кв.м. по ул. М. Горького, 52 (литера А,Б).

Проверкой так же установлено, что в нарушение требований законодательства МРО «Пензенская еврейская община», имея на основании правоустанавливающих документов право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, расположенный по адресу г. Пенза, ул. М.Горького, 52 общей площадью 658 кв.м., использует без правоустанавливающих документов земельный участок, расположенный по указанному адресу, общей площадью 396 кв. м.

Дата 27.12.2010
Инициалы 2-14-6619

А № 059170

Указанный земельный участок используется для размещения автомобильной стоянки, а так же двух гаражных боксов (автомобильная мойка). Данный факт подтверждается документами, полученными в ходе проведения поверки.

Однако до настоящего момента МРО «Пензенская еврейская община» не устранены нарушения норм действующего законодательства, плата за самовольно захваченный земельный участок не производится.

По результатам проверки, проведенной прокуратурой района 30.11.2010 года было возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 КоАП РФ в отношении председателя Общины Цесиса М.А. В настоящее время административный материал находится на стадии рассмотрения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (рассмотрение назначено на 20.12.2010 года).

На основании ст. 72 ЗК РФ муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

Согласно Положения о муниципальном контроле за использованием земель на территории города Пензы, утвержденным Пензенской городской Думой от 25.04.2008г. №948-45/4 контроль за использованием земель на территории г. Пензы осуществляет администрация г. Пензы.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства требований охраны и использования земель.

Администрация города Пензы осуществляет контроль за соблюдением: выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности; порядка переустройства права пользования землей; выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

Проведенной прокуратурой района проверкой было установлено, что земельный контроль должным образом со стороны администрации города не осуществляется.

Так, проверкой было установлено, что гаражные боксы были возведены ООО «Строймонтажсервис+» и 29.09.2004 года были переданы Пензенской Городской еврейской религиозной общине.

Однако, администрации стало известно о данном факте лишь спустя пять лет и только после того как в администрацию г. Пензы обратились

жители многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Пенза, ул. М.Горького, 54 с просьбой провести проверку по данному факту.

Вышеназванные требования Закона, при осуществлении должностными лицами администрации г. Пензы муниципального контроля за использованием земель на территории города Пензы, были проигнорированы.

Нарушения стали возможны вследствие ненадлежащего соблюдения требований законодательства сотрудниками администрации г. Пензы и отсутствия должного контроля за их деятельностью руководством администрации г. Пензы.

Изложенное, требует принятия организационных мер по устранению причин и условий, связанных с нарушениями земельного законодательства на территории города Пензы.

На основании изложенного, в целях недопущения нарушения законных прав и интересов граждан, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и в течение месяца принять конкретные меры к устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении лиц, виновных в выявленных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменном виде (с приложением копии приказа о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности) в месячный срок с момента получения представления.

Представление в обязательном порядке рассмотреть с участием представителя прокуратуры, о времени и месте рассмотрения представления уведомить прокуратуру района.

Прокурор района

старший советник юстиции



А.В. Кардаков

