



Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел.68-52-88

№ 7-14-5303

"27" 10 2010

Прокурору Первомайского района
г. Пензы
старшему советнику юстиции
И.А. Ванину
ул. Богданова, 40, г. Пенза 440052
(на № 07-22-2010 от 14.10.2010г.)

Уважаемый Игорь Алексеевич!

На Ваше представление об устранении нарушений градостроительного законодательства администрация города Пензы сообщает следующее.

В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установлен частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса.

На основании заявления ЗАО «Стройдизайн-консалтинг» от 03.08.2009г. администрацией города Пензы было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию 12-этажного жилого дома по ул. Терновского, 203 в г. Пензе № RU58304000-036 от 11.08.2009г.

К указанному заявлению ЗАО «Стройдизайн-консалтинг» был приложен пакет необходимых документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, подтверждающих соответствие построенного объекта требованиям градостроительного плана земельного участка и проектной документации.

Соответствие построенного объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации также подтверждено представленным застройщиком заключением Инспекции Государственного строительного надзора Департамента градостроительства Пензенской области от 29.06.2009г. № 21-09 – органа, осуществляющего

государственный строительный надзор в соответствии с требованиями ст. 54 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ осмотр объекта капитального строительства органом, выдавшим разрешение на строительство, допускается только в отношении объектов, на которые не распространяется государственный строительный надзор. Статьей 54 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. предусмотрено осуществление государственного градостроительного надзора при строительстве 12-этажных жилых домов.

На основании изложенного, у администрации города Пензы отсутствовали основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию 12-этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, 203.

**Первый заместитель
главы администрации**



Л. Б. Кипурова