



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА**

**Октябрьского района г. Пензы**

ул. Некрасова, 34, г. Пенза, 440008

14.12.2010 № 07-30-2010

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Администрации  
г.Пензы

Чернову Р.Б.

г. Пенза, ул. Маршала  
Жукова, 4.

факс 686588

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

об устранении нарушений  
гражданского законодательства

В прокуратуру района поступил акт комиссионного обследования канализационной сети, расположенной по адресу г.Пенза, тер.Совхоз Победы, участок №2.

В связи с чем, прокуратурой района проведена проверка, в ходе которой установлено следующее.

В соответствии ст. 225 ГК РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался. Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Согласно ч.2 ст. 290 ГПК заявление о признании права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь подается в суд по месту ее нахождения органом, уполномоченным управлять муниципальным имуществом или имуществом

Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 г. № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей» урегулированы вопросы, касающиеся принятия на учет и снятия с учета бесхозяйных недвижимых вещей.

Так, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 17.09.2003 г. № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет

Администрация  
города Пензы  
Пензенской области  
14.12.2010  
7-14-6467

А № 045117

бесхозных недвижимых вещей» принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании предоставляемого в единственном экземпляре заявления органа местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимого имущества, с приложением необходимых документов.

Из содержания ст. 225 ГК РФ следует, что обязанность выявления бесхозного недвижимого имущества и постановки таких объектов на учет возложена на муниципальное образование. Кроме органа местного самоуправления не указано других участников гражданского оборота, которые могут подать заявление о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества. Данное положение закона имеет императивный, а не диспозитивный характер, т.е. предписывает в обязательном порядке постановку на учет бесхозных недвижимых вещей и с этой целью требует подачи заявления соответствующим органом местного самоуправления.

Поэтому органы местного самоуправления, уполномоченные управлять муниципальным имуществом, обязаны принимать меры по постановке на учет бесхозного недвижимого имущества и тем самым в определенной степени создавать необходимые условия для контроля и надзора за ним.

Статьей 1 Устава г. Пензы, принятого Решением Пензенской городской Думы от 30.06.2005 года № 130-12/4 предусмотрено, что город Пенза является муниципальным образованием Пензенской области, обладающим статусом городского округа. Местное самоуправление в городе Пензе осуществляется в пределах границ территории города Пензы. В соответствии со ст. 5 Устава г. Пензы к вопросам местного значения города Пензы относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пензы.

По информации администрации Октябрьского района г. Пензы канализационные сети, расположенные по адресу г. Пенза, тер. Совхоз Победы являются бесхозными. В настоящее время канализацией пользуется ООО ТК «Конкурент» и жители совхоза Победа. 29 ноября 2010 года в администрации Октябрьского района состоялось совещание по вопросу балансовой принадлежности данной ветки канализации с участием начальника отдела благоустройства района А.П. Соболева, директора ООО ТК «конкурент» И.А. Горюновой и заместителя технического директора ООО «Горводоканал» А.В. Мещерякова. В результате совещания установлено, что вышеуказанная ветка канализации никем не обслуживается и является бесхозной.

Согласно информации администрации города Пензы в Реестре муниципальной собственности канализационная сеть, расположенная по адресу: г. Пензы, тер. Совхоз Победа участок №2 не значится. Информацией о пользователях указанного объекта инженерной инфраструктуры Управление по имущественным и градостроительным отношениям администрации города Пензы не располагает.

Фактически объект недвижимости - канализационная сеть, расположенный на земельном участке по адресу: г.Пензы, тер.Совхоз Победа участок №2, является бесхозным объектом недвижимости.

Однако, как установлено проверкой, администрацией г. Пензы не принято мер, направленных на принятие на учет указанного объекта, что в свою очередь также свидетельствует о ненадлежащем исполнении должностными лицами администрации г. Пензы своих обязанностей.

Причиной вышеуказанных нарушений является игнорирование требований действующего законодательства, безответственность должностных лиц, а также отсутствие контроля со стороны руководства.

На основании изложенного, в целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

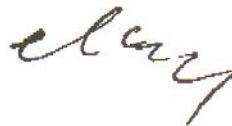
Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района.

Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

В течении месяца принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений и недопущению их впредь, о чем в письменной форме сообщить в прокуратуру Октябрьского района г.Пензы.

Прокурор района

старший советник юстиции



В.Г. Меликян