



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
Ленинского района г. Пензы

ул. Красная, 102, г. Пенза, 440060

19.10.10 № 07-26-2010

На № _____ от _____

Главе администрации г. Пензы
Чернову Р. Б.

пл. М. Жукова, г. Пенза

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений жилищного
и гражданского процессуального
законодательства

Прокуратурой Ленинского района г. Пензы проведена проверка соблюдения жилищного и гражданского процессуального законодательства администрацией г. Пензы.

В ходе проверки установлены нарушения указанного законодательства со стороны администрации г. Пензы.

Согласно ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии со ст. 84 Жилищного кодекса Российской Федерации выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, производится в судебном порядке: 1) с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма; 2) с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма; 3) без предоставления других жилых помещений.

Согласно ст. 85 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в том числе, в случае, если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу.

В соответствии со ст. 86 Жилищного кодекса Российской Федерации если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

26.10.2010
1-14-3483

А № 057780

Согласно ч.1 ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

В соответствии с ч. 3 указанной статьи закона жилое помещение, предоставляемое гражданину, выселяемому в судебном порядке, должно быть указано в решении суда о выселении.

В ходе проверки установлено, что заключением межведомственной комиссии от 28.11.2008 г. № 121 жилой дом № 8 по ул. Московской в г. Пензе признан аварийным и подлежащим сносу. Постановлением главы администрации г. Пензы от 05.12.2008 г. № 2096/1 утверждено указанное заключение межведомственной комиссии. В соответствии с долгосрочной целевой Программой «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в городе Пензе на 2009-2010 годы», утвержденной постановлением главы администрации города от 23.12.2008 г. № 2178 жилой дом № 8 по ул. Московской в г. Пензе включен в адресный перечень многоквартирных жилых домов в г. Пензе, планируемых к расселению.

Письмами администрации города Пензы собственники жилых помещений, проживающие в жилом доме № 8 по ул. Московской были уведомлены о сносе вышеуказанного дома. Так, Деревянко Л.А., проживающей составом семьи из двух человек по адресу: г. Пенза, ул. Московская, дом 8 кв. 17а по договору социального найма, письменно (по почте) 09.09.2009 г. направлялось уведомление о признании дома № 8 по ул. Московской в г. Пензе аварийным и подлежащим сносу, в котором также сообщалось о расселении указанного дома и предлагалось обратиться в администрацию города Пензы для решения вопроса о предоставлении другого благоустроенного жилого помещения. Письмами администрации города Пензы от 23.11.2009 г., 09.12.2009 г. и 16.12.2009 г. №№ 1279/132, 1323/132 и 1139/132 соответственно, Деревянко Л.А. предлагались на выбор следующие варианты жилых помещений для переселения, а именно: квартира № 195 в доме № 168 по ул. Ладожская в г. Пензе, общей площадью 35,1 кв.м., 3 этаж, лифт в доме работает; квартира № 20 в доме № 21 по ул. Фурманова в г. Пензе, общей площадью 45,6 кв.м., 5 этаж, лифт в доме работает; квартира № 127 в доме № 203 по ул. Терновского в г. Пензе, 12 этаж, лифт находится в рабочем состоянии и вопрос о его запуске решается ТСЖ «Меркурий» по мере заселения дома. Деревянко Л.А. своего согласия на переселение не выразила.

Согласно постановлению администрации г. Пензы от 19.02.2010 № 153/2 Деревянко Л.А. составом семьи из 2 человек была предоставлена квартира № 127 в доме № 203 по ул. Терновского в г. Пензе.

В соответствии с решением Ленинского районного суда г. Пензы от 30.03.2010 г., вступившим в законную силу 25.05.2010 г., иск администрации г. Пензы к Деревянко Л. А., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего Деревянко В. А., о выселении с предоставлением другого жилого помещения в виде квартиры, удовлетворен; принято решение о выселении Деревянко Л.А. и ее несовершеннолетнего сына Деревянко В.А. из квартиры № 17а дома № 8 по ул. Московская в г. Пензе с предоставлением квартиры № 127 в доме № 203 по ул. Терновского в г. Пензе.

В соответствии со ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Неисполнение судебного постановления, а равно иное проявление неуважения к суду влечет за собой ответственность, предусмотренную федеральным законом.

Как следует из смысла ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, обязательность вступивших в законную силу судебных постановлений федеральных судов общей юрисдикции проявляется в следующем:

- органы местного самоуправления и должностные лица не вправе рассматривать и разрешать вопросы, уже рассмотренные федеральным судом. Судебные акты, вынесенные федеральным судом общей юрисдикции, могут быть отменены только вышестоящей судебной инстанцией и в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации;

- органы местного самоуправления и должностные лица не вправе в своих действиях исходить из предположения, что вступившее в законную силу судебное постановление федерального суда общей юрисдикции является неправильным;

- органы местного самоуправления, а также должностные лица обязаны совершать все необходимые действия по оформлению и регистрации прав, установленных вступившим в законную силу решением суда, а также содействовать исполнению решений. Органы местного самоуправления и должностные лица не вправе принимать решения, противоречащие обстоятельствам, установленным судебным постановлением.

В нарушение указанных требований законодательства и вступившего в законную силу решения Ленинского районного суда г. Пензы от 30.03.2010 г., постановлением администрации г. Пензы от 04.06.2010 г. № 589/3 квартира № 127 в доме № 203 по ул. Терновского в г. Пензе была предоставлена Сеурову Г.М. (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества № 37/008/2010-998 от 16.10.2010 г. правообладателем квартиры № 127 в доме № 203 по ул. Терновского в г. Пензе (право собственности) с 03.08.2010 г. является Сеуров Г. М.), в то время как согласно вышеуказанному

решению суда Деревянко Л. А. и ее несовершеннолетний Деревянко В. А. были выселены в данную квартиру. Изложенное повлекло нарушение прав на жилище Деревянко Л. А. и ее несовершеннолетнего Деревянко В. А., а так же ставит под сомнение добросовестность должностных лиц администрации г. Пензы, поскольку свидетельствует об отсутствии содействия исполнению вступившего в законную силу решения Ленинского районного суда г. Пензы от 30.03.2010 г., а так же созданию препятствий для исполнения данного решения суда.

Таким образом, причинами допущенных нарушений жилищного и гражданского процессуального законодательства явились неисполнение должным образом ответственными лицами администрации г. Пензы своих должностных обязанностей, а так же отсутствие должного контроля и требовательности со стороны руководства к подчиненным сотрудникам.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и в течение месяца принять конкретные меры к устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении лиц, виновных в выявленных нарушениях, к дисциплинарной ответственности.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменном виде (с приложением копии приказа о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности) в месячный срок с момента получения представления.

Представление в обязательном порядке рассмотреть с участием представителя прокуратуры, о времени и месте рассмотрения представления уведомить прокуратуру района.

Прокурор района

старший советник юстиции



А.В. Кардаков