



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА

Ленинского района г. Пензы

ул. Красная, 102, г. Пенза, 440060

26.04.10 № *7-26-2010*

На № _____ от _____

Главе администрации г. Пензы

Чернову Р.Б.

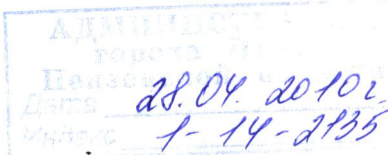
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
градостроительного законодательства

Прокуратурой Ленинского района г. Пензы проведена проверка соблюдения администрацией г. Пензы требований Градостроительного кодекса РФ при подготовке и утверждении градостроительных планов земельных участков по заявлениям заинтересованных лиц.

Согласно п. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ при обращении физического или юридического лица с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его; градостроительный план предоставляется заявителю без взимания платы.

Как показала проверка, администрацией г. Пензы, несмотря на принятые в декабре 2009 года меры прокурорского реагирования, не исключены случаи нарушения установленного п. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ тридцатидневного срока рассмотрения заявлений о подготовке и утверждении градостроительных планов земельных участков.

Так, 27.02.2010 в администрацию г. Пензы поступило заявление ООО «Спецстройтеплоизоляция» о подготовке градостроительного плана земельного участка по ул. Строителей, 1 г. Пензы. 22.03.2010 заявителю направлено сообщение о том, что в связи с детальной проработкой вопроса срок работы по заявлению продлен (при этом конкретных оснований и срока продления не указано). Лишь 09.04.2010 в ООО «Спецстройтеплоизоляция» направлен отказ в подготовке градостроительного плана земельного участка в связи с тем, что земельный участок расположен в охранной зоне промышленной площадки № 2 ОАО «ЗиФ».



А №055027

28.01.2010 в администрацию г. Пензы поступило заявление ЗАО СМФ «Тв-Связь» о подготовке градостроительного плана земельного участка по ул. Терешковой, 7а. На момент проверки по состоянию на 16.04.2010 градостроительный план указанного земельного участка утвержден не был (более 2-х месяцев).

04.02.2010 в администрацию г. Пензы поступило заявление ГСК «Садчик» о подготовке градостроительного плана земельного участка по адресу г. Пенза, ул. Кривозерье, 26а. 16.02.2010 администрацией г. Пензы в адрес ГСК «Садчик» направлено сообщение о прекращении работы по подготовке градостроительного плана в связи с отсутствием согласований владельцев инженерных коммуникаций, в охранных зонах которых расположена часть боксовых гаражей. Аналогичным образом рассмотрено заявление ГСК «Восток» о подготовке градостроительного плана земельного участка, поступившее в администрацию г. Пензы 11.02.2010.

Однако согласно форме градостроительного плана земельного участка, утвержденной постановлением Правительства РФ от 29.12.2005 № 840, и инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Минрегионразвития РФ от 11.08.2006 № 93, в форме градостроительного плана земельного участка не предусмотрена информация о наличии согласования с владельцами инженерных коммуникаций в связи с расположением на их сетях объектов капитального строительства, в связи с чем у администрации г. Пензы отсутствовали достаточные основания для прекращения работы по заявлениям ГСК «Садчик», ГСК «Восток».

Изложенное свидетельствует о продолжающемся, системном нарушении администрацией г. Пензы как действующего законодательства, так и прав пользователей земельных участков (застройщиков).

Нарушения стали возможны вследствие ненадлежащего соблюдения требований законодательства сотрудниками отдела контроля за строительством администрации г. Пензы, управления подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам администрации г. Пензы и отсутствия должного контроля за их деятельностью руководства администрации г. Пензы.

Изложенное требует принятия организационных мер *по устранению причин и условий*, связанных с нарушениями порядка подготовки разрешений на строительство, порядка и сроков подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

н е о б х о д и м о:

1. Рассмотреть представление с участием представителя прокуратуры Ленинского района г. Пензы и принять конкретные меры к устранению

отмеченных нарушений закона, причин, им способствующих, и недопущению подобного впредь.

2. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

Представление подлежит безотлагательному рассмотрению с сообщением о результатах рассмотрения в прокуратуру Ленинского района г.Пензы в месячный срок с обязательным приложением копии распоряжения о наказании.

Прокурор района

старший советник юстиции



А.В. Кардаков

