



Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

№ д-14-518д

тел.68-52-88

"08" 11 2010 г.

И.о. прокурора
Ленинского района г. Пензы
А.В. Попову
г. Пенза, ул. Красная, 102

Уважаемый Алексей Вячеславович!

На Ваше представление от 8 октября 2010 года № 01-929-2010 об устранении нарушений градостроительного законодательства, администрация города Пензы сообщает.

На основании статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформированного до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Согласно части 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой местной администрации городского округа с соблюдением процедуры публичных

слушаний в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что органы местного самоуправления городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки.

В связи с чем, проведение работ по подготовке и утверждению документации по планировке территории в 2007 году не представлялось возможным, в виду отсутствия утвержденных документов территориального планирования муниципального образования город Пенза.

На основании вышеизложенного, формирование границ земельного участка, занятого муниципальным домом, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Молодогвардейская, 32, проводилось на основании заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы, как собственника муниципальных помещений в указанном доме, в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».


Формирование данного земельного участка проводилось с учетом существующей застройки, местоположения границ смежных земельных участков, линий градорегулирования, территории, занятой многоквартирным жилым домом и необходимой для его использования.

Постановлением главы администрации города Пензы от 12 февраля 2007 года № 146 «Об утверждении проектов границ на земельные участки» был утвержден проект границ вышеуказанного земельного участка.

**Первый заместитель
главы администрации города**



Л.Б. Кипурова



М.В. Муромская
68-63-61

Д.В. Полишко
56-20-81

